

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п. г. Киров

« » 15 НОЯ 2017 20

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 3

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС» **Семериков Андрей Владимирович**

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций: **ИП Пантелеев А.В.**

Пантелеев Алексей Владимирович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель управляющей организации: директор ООО «УК «Комфорт»

Симонов Алексей Владимирович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира 10 **Осипов Александр Алексеевич**

8-909-137-05-31

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ИП Пантелеев А.В.

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект» свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 31.10.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 143

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 04.11.2017

149

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 1983,30 м²
(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: демонтаж ВРУ – 1шт., демонтаж светильников (подвал) – 40шт., демонтаж светильников (места общего пользования) – 26шт., демонтаж выключателей (мест общего пользования) – 45шт., демонтаж трансформатора тока – 3шт., демонтаж электросчетчиков – 1шт., монтаж ВРУ – 1шт., , монтаж существующего трансформатора – 3шт., монтаж счетчика – 1шт., устройство ниш в кирпичных стенах глубиной до 12см. – 0,933м², штукатурка поверхности стен – 2,9м², окраска поверхности стен– 2,9м², монтаж щитов распределительных навесных ЦРН-18з – 8шт., монтаж выключателей автоматических двухполюсных 25А ВА63 4,5кА – 20шт., монтаж шины нулевой с заземлением 6*9мм – 16шт.,

монтаж светильников СА-7008У «Персей» – 21шт., монтаж светильников ДБП-7w – 20шт., монтаж переключателей – 6шт., монтаж розетки скрытой – 2шт., монтаж коробок распределительных 80*80*40 – 15шт., монтаж коробки распределительной У-195 – 15шт., сверление отверстий в бетоне диаметром до 50мм – 24шт., сверление отверстий в кирпичных стенах – 30шт., герметизация проходок пеной – 64шт., устройство штроб – 175м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 в гофре Дн23мм – 10м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1,5 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 20 – 130м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 по установленным конструкциям – 20м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 скрыто под штукатурку – 110м, монтаж лотка неперфорированного – 72м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 в неперфорированном лотке – 250м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в гофре Дн 23мм – 70м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в кабель-канале 25*16 – 40м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в гофре Дн29мм – 40м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 по установленным конструкциям – 70м, прокладка провода ПВ1*4 – 15м, устройством сжимов У733М – 20шт., штукатурка стен – 35 м2, покраска стен – 35м2, замер полного сопротивление цепи «фаза-нуль» - 29 токопр., измерения сопротивления изоляции мегаомметром – 29линий, проверка наличия цепи – 9 точки., разработка грунта вручную – 0,5м3, устройство заземлителя горизонтального из стали круглой d=12мм – 5м., засыпка грунта вручную – 0,5м3, устройство заземлителя вертикального из круглой стали 16мм – 2шт, устройство проводника заземляющего – 6м, разборка бетонной отмостки – 0,075м3, устройство песчаного основания – 0,05м3, устройство бетонной подготовки – 0,08м3, установка шины медной М1Т 20*3, обвязка ВРУ проводом ПВ1*10 – 4м, ПВ3*35 – 2м, пробивка отверстий в бетонных стенах – 11шт., демонтаж кабеля – 156м, демонтаж щита учета – 1шт, демонтаж щита освещения – 10шт, заделка концевая сухая для кабеля – 1шт., пробивка отверстий в кирпичных стенах толщиной до 38см – 16шт, пробивка отверстий в кирпичных стенах толщиной до 51см – 25шт,

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.капитальный ремонт системы электроснабжения: ВРУ1А-28-64-34УХЛ4 17-180.2, щит распределительный ЩРн-18з IP31 с замком, выключатель автоматический двухполюсный 25А С ВА63 4,5кА, шина нулевая с заземлением 6*9мм, светильник СА-7008У «Персей», светильник ДБП-7w 4000К 510Лм IP65, переключатель РОНДО одноклавишный наружный 6А IP44, розетка скрытая РОНДО 250В 16А со шторками IP44, коробка распределительная 80*40*40мм, коробка распределительная У-195, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*1,5, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*4, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5*16, металлорукав РЗ-ЦПнг 20, труба гофрированная Дн23мм, труба гофрированная Дн29мм, кабель-канал 25*16, лоток неперфорированный оцинкованный с

крышкой 150*50 , лоток неперфорированный оцинкованный с крышкой 200*50, провод ПВ1*10,
провод ПВ3*35, шина медная М1Т 20*3, сжим У733М, сталь круглая 16мм, сталь круглая 8мм,
краска «Тиккурила», штукатурка т.м. FORMAN
(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 504 570,36 : в том числе основные работы – 483 070,76 руб.,

дополнительные работы – 21 499,60руб.

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»

9.Гарантийный срок составляет: 10лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Квартира 10 Осипов Александр Алексеевич 8-909-137-05-31

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 3

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **10 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



М.А. Кузьмин

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ООКР И СК
П.В. Брызгин

М.П.

(подпись)

представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)



КОГКУ «УКС» г.л. с-от
ОТДЕЛА ПО НАДЗОРУ ЗА

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)



А.Н. Копосов

представитель Субподрядной организации: ИП Пантелеев А.В.

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)



А.В. Пантелеев

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Инженер-Гарант» Проект

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

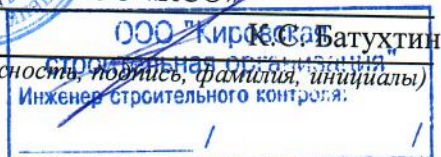


Е.Г. Анфилов

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)



И.С. Батухтин

представитель управляющей организации:

директор ООО «ЖК «Комфорт»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)



Симонов А.В.

представитель многоквартирного дома в лице жильца:

представ-ль собств-ва по капит. ремонту
не выбран

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Осипов А.А.

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



