

принято 27.02.2018
мск 2018

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«27» февраля 2018 г.

г. Киров, Октябрьский проспект, д. 83

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору: **Видакин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер технического надзора ООО «Юнирост» - **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО ООО «УК Октябрьского района» **Бобылев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома

Вопилов А.Ю кв. №48

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения.**

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: **ООО "Гарант Проект"**
и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ **«20» сентября 2017г.**, окончание работ **«27» февраля 2018г.**

(приостановка с 08.12.17 по 26.02.18.) продолжительность капитального ремонта (дней) **80 дней;**
в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «19» сентября 2017г., окончание работ «23» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 95 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 5193,5 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Установка щита ВРУ-1шт, установка щита ЩРн 18з-19шт, монтаж выключателя группового 2х-пол. 25А ВА63 2Р С25 -70шт, монтаж светильника светодиодного 510Лм герм. IP65 ДБП 7Вт бел/овал -45шт, монтаж светильника светодиодного, IP23 с опто-акустическим датчиком СА-7008У – 47шт, прокладка гофротрубы ПВХ диаметром 23мм-236м, прокладка металлорукава диаметром 20мм-560м, прокладка гофротрубы ПВХ диаметром 29мм-80м, , прокладка металлорукава диаметром 32мм-170м, затягивание кабеля ВВГнг 5х16 -290м в металлорукаве, затягивание кабеля ВВГнг- LS -0,66 3*4 - 404м, затягивание кабеля ВВГнг- LS -0,66 3*1,5 - 690м в металлорукаве, монтаж кабель-канала ПВХ 25*16*2000мм – 69шт, монтаж заземления – сталь круглая Ф16мм-7,5м, сталь круглая Ф8мм-14,0м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ (основных): 1040125 руб.

6.1. Стоимость выполненных работ (дополнительных): 73065 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы электроснабжения (общая сумма)– 1113190 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Вопилов А.Ю кв. №48

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, Октябрьский проспект, д. 83

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.

(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»



(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»

М.П.

(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель технического контроля

Инженер технического надзора ООО «Юнирост»

М.П.

(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.

(подпись)

Кошурников А.И.



Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

Представитель ООО «УК «Октябрьского района»

М.П.

(подпись)

«Управляющая компания
Октябрьского
района города Кирова»
610027, г. Киров, ул. Дегтярева, 80/2
тел.: 410-401

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

(подпись)

Вопилов А.Ю кв. №48

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.