

АКТ

ПРОМЕЖУТОЧНОЙ приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 8 АВГ 2018 »

2018 г.

Киров г, Карла Маркса ул, 62

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: *Бриле* генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» *Шихова Е.А.*

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: ООО «АБВ-Инжиниринг» ген. директор **Макаров А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО «Лорис-Строй» прораб **Никитин О. А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Юнирост» инженер **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Паритет» **Перминов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: *Соснина Л.М.*

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию (наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши** (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АБВ-Инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

ООО «Лорис-Строй»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сириус», св-во П-175-4345265453-01 от 05.08.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 11 » сентября 2017г, окончание работ: « 25 » июля 2018г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 318 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 11 » сентября 2017г, окончание работ « 29 » марта 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 200 дней.

Приостановка договора по капитальному ремонту крыши с 25.01.2018г по 28.06.2018г

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 5168,65м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 1720м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт крыши: Спас-М; анкера, дюбеля, саморезы, утеплитель «K-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115, пена монтажная огнестойкая, профнастил НС-35-0,55мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное по ГОСТ h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф, пароизоляция Изоспан

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 5319722,02 руб.

6.1. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши доп. работы №1: 484980 руб.

6.2. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши доп. работы №2: 57995,82 руб.

6.3. Итого: 5862697,84 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Киров г, Карла Маркса ул, 62**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



С.А. Шилова
(подпись)

Члены комиссии:

представитель
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

С.О. Булатов
(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

М.П.



(подпись)

Представитель подрядчика:

директор ООО «АБВ-Инжиниринг»



А.В. Макаров

(подпись)

Представитель субподрядчика:
Прораб ООО «Лорис-Строй»



О.А. Никитин

(подпись)

М.П.

Представитель проектной организации
ООО «Сириус»



И.В. Исупов

(подпись)

М.П.

Представитель строительного контроля
ООО «Юнирост»



В.В. Марков

(подпись)

М.П.

Представитель органа местного самоуправления:



М.П.

Представитель управляющей организации:



А.В. Перминов

(подпись)

М.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 19

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

