

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«___» **07 СЕН 2018** 2018 г.

г. Киров, ул. Октябрьский пр-кт 54.
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС» главный инженер **Видякин С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор **Анфилатов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля КОГКУ «Управление
капитального строительства» **Семериков А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского
хозяйства г.Кирова **Орехов А.Ю.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Актив-Комфорт» **Ямбарышев А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: не выбран
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),
УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
ХВС, ГВС, Водоотведения**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт систем
ХВС, ГВС, Водоотведения**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Гарант Проект"**
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157
(указать кем и указать допуск СРО) и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «20» сентября 2017, окончание работ «30» мая 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 197 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «20» сентября 2017г, окончание работ «17» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 90 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3236,95 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы ХВС, ГВС, Водоотведения: 987,4 метра труб

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО: Труба ПН 16 FV-Plast, Труба арм. Stabi FV-Plast; Труба «Политэк», Теплоизол. труба K-FLEX ST, фитинги FV-Plast, запорная арматура.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт систем ХГВС и ВО: 957 651 руб.42 коп.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт 54.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСЬУЕВ

Брызгин П.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»



Кнох Ю.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:
Директор ООО «Гарант Проект»



Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»



Семериков А.В.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского хозяйства г.Кирова

Орехов А.Ю.

(подпись)

представитель управляющей организации:



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Собственник кв. № 79 Дроздова
Сергей Иванович С/р 45-45-50
Собственник кв. № 3 Дурманов Александр Львович
8.9531320022

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского
хозяйства администрации
города Кирова А.Ю. Орехов



Юриш А.С.