

АКТ

приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« » 13 Июн 2017 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. 2-ая Советская, 39 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО " УК ЖКХ Зуевского района" Махнёва Марина Юрьевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Азанова Наталья Владимировна, тел. 89005299550

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1 капитальный ремонт фасада

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 31 июля 2017 г.

окончание работ 12 октября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 67 (шестьдесят семь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 482,1 м2

(общая площадь дома)

5.2.1 капитальный ремонт фасада:

разборка обшивки деревянных стен — 455,6 м2 стен

разборка обшивки деревянных стен фронтоны — 34,0 м2 стен

демонтаж элементов каркаса из брусьев — 2,3 м3 древесины

смена венцов в стенах из бревен — 27,4 м

антисептическая обработка деревянных конструкций — 472,9 м2 поверхности

разборка покрытий кровель из листовой стали — 5,4 м2 покрытия

смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной 30 мм — 5,4 м2

устройство кровли из металлочерепицы — 5,4 м2 кровли

разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками — 5,04 м2

разборка деревянных заполнений проемов дверных — 4,68 м2

установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, площадь проема 3 м2 — 4,68 м2

улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов — 12,64 м2

обшивка каркасных стен досками — 34,0 м²
наружная облицовка поверхности стен сайдингом с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя — 458,7 м² поверхности
устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали — 18,3 м² покрытия
облицовка фронтонов сайдингом — 34,0 м²
установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей — 5,04 м²
облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею — 45,5 м²
ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами — 6,25 м² потолка
сплошное шпатлевание потолка — 6,25 м²
окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску — 6,25 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада:

сенеж ультра
профнастил оцинкованный HC35-1000-0,7
сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
блоки дверные наружные
скобяные изделия для блоков входных дверей
доски обрезные хвойных пород длиной 6 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм
подвес прямой профиля 60х27 (толщина 0,7 мм)
дюбель для изоляции с пласт. сердечником 10х90
бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 50 мм, толщиной 40 мм
плиты минераловатные техно, марки техновент Оптима
сайдинг FINE BER "Classic Color" 3660*205 мм
угол наружный FINE BER "Classic Color" 3,05 м
J-профиль FINE BER "Classic Color" 3,66 м
соединительный H-профиль FINE BER белый "Classic Color" 3,05 м
профиль начальный FINE BER 3,8 м
блок оконный ПВХ глухой 1650*1250 58 мм
пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3 мм
молдинг стартовый venta белый 3м
молдинг f- профиль venta белый 3м
листы гипсокартонные гкл 12,5 мм

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **993 964,00 руб. капитальный ремонт фасада; 993 964,00 руб.**
общая стоимость работ

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Кировская область, г. Зуевка, ул. 2-ая Советская, 39

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

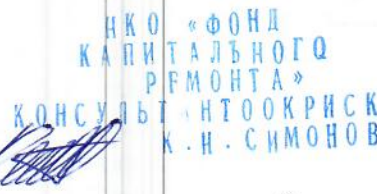


Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Симонов К.Н.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:

г.п. _____



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»



Анфилатов Е.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»



Бурков А.Н.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения



Бушмакин И.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района"



Махнёва М.Ю.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

Азанова Н. В.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

2. The second part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
country.

3. The third part of the report
describes the state of the
country and the state of the
economy.

4. The fourth part of the report
describes the state of the
country and the state of the
economy.