

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 25 АПР 2018 2018г.

Киров г., Преображенская ул., д.9

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» П. В. Брызгин

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по техническому надзору
ООО «Юнирост»

В. В. Марков

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

Кошурников А. И.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:
ООО «УЖХ»

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения**
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

**капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения, капитальный ремонт
системы водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«13» октября 2017 г.**,
окончание работ **«10» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **180**
дней;

- фактически:

- водоотведение, начало работ **«13» октября 2017 г.**, приостановка работ с **«20» ноября 2017 г** по
«17» апреля 2018 г., окончание работ **«17» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального
ремонта (дней): **187 дней.**

хвс, гвс, начало работ **«13» октября 2017 г.**, приостановка работ с **«20» ноября 2017 г** по **«21»**
февраля 2018 г., окончание работ **«26» февраля 2018 г.**, продолжительность капитального
ремонта (дней): **137 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **1628,20 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 38,8 м, система горячего**
водоснабжения – 71 м, Капитальный ремонт системы водоотведения: 14 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:** труба
полипропиленовая PPR, установка запорной арматуры, теплоизоляционная трубка K-Flex,
насос циркуляционный системы ГВС, регулирующий клапан VG DN15, Термозлемент AVT,
автоматические выключатели 10А.

Капитальный ремонт системы водоотведения: трубы безнапорные канализационные из
полипропилена д110, тройники 110х110, отводы 45гр., ревизии 110, заглушки 110.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт **системы холодного водоснабжения: 162820.64 руб.** и **система горячего**
водоснабжения: 368911.81 руб.; Капитальный ремонт системы водоотведения: **47938,8 руб.**

Итого общая стоимость: 579 671,25 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Киров г., Преображенская ул., д.9**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П. В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

инженер по техническому надзору ООО «Юниорстрой»

М.П.

(подпись)

Марков В. В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

М.П.

(подпись)

Кошурников А. И.

Представитель управляющей организации:

ООО «УЖХ» инженер п.т.о.

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв. №6 Федоринцев А.И. 1 этаж

(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствует областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

А.И. Кошурников

