

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« » 15 НОЯ 2017 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Партизанская, 34 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор ООО "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Боровикова Надежда Юрьевна кв.№4, тел. 89229129052

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши, электроснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт крыши, электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 10 октября 2017 г.

окончание работ 30 октября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 21 (двадцать один)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 сентября 2017 г.

окончание работ 18 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 82 (девяносто)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.2. капитальный ремонт электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 10 октября 2017 г.

окончание работ 30 октября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 21 (двадцать один)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 сентября 2017 г.

окончание работ 18 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 82 (девяносто)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 375,732 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт крыши:

разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов — 594,6 м2
покрытия
разборка мелких покрытий — 62,3 м2 покрытия
разборка слуховых окон прямоугольных односкатных - 2 окна
устройство слуховых окон 4100*1300*1000 мм с жалюзийной решеткой 1100*800 мм — 2 слуховых
окна
антисептическая обработка деревянных конструкций - 2,1 м2
смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной 30 мм — 105,9 м2
смена обрешетки с прозорами из досок толщиной 30 мм — 146,0 м2
демонтаж кобылок — 0,8325 м3
установка кобылок — 1,11 м3
огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций аэрозольно-капельным распылением —
1210,5 м2
демонтаж вентиляционных выпусков диаметром 250 мм — 27,6 м труб
ремонт кирпичной кладки стен — 1,8 м3
ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из бревен — 14,5 м
прочистка вентиляционных каналов — 46,0 м
кладка стен вентканалов — 4,1 м3 кладки
улучшенная штукатурка вентканалов цементно- известковым раствором по камню стен — 22,1 м2
окраска вентканалов — 10,3 м2
устройство колпаков из оцинкованной стали над вентканалами — 12 колпак
устройство вентиляционных выпусков диаметром 100 мм — 17,0 м трубопровода
изоляция трубопроводов матами минераловатными — 0,2111 м3 изоляции
установка каркаса коробов вентиляционных выпусков — 0,13 м3
обшивка каркаса коробов вентиляционных выпусков — 11,2 м2 обшивки стен
обивка каркаса коробов - 11,2 м2 стен
изоляция каркаса коробов вентиляционных выпусков — 1,3 м3 изоляции
устройство пароизоляции в один слой насухо — 16,3 м2 поверхности
устройство кровли из металлочерепицы — 594,6 м2 кровли
устройство кровельного мостика — 3,0 м ограждения
устройство кровельных лестниц из двух секций — 4,8 м ограждения
устройство на кровле точек крепления страховочных поясов — 3 устройства
устройство снегозадержателей трубчатых — 63 м ограждения
демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 — 0,84 м2 проемов
монтаж конструкций — 0,08 т конструкций
устройство рулонного утеплителя в один слой — 453,1 м2 изолируемой поверх
устройство пароизоляции прокладочной — 453,1 м2 изолируемой поверх
устройство ходов на чердаке — 38,0 п м ходов
монтаж лестниц металлических выхода на кровлю - 0,0221 т конструкций
окраска поверхностей эмалью ПФ-115 - 0,9 м2

*(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме
проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ
отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных
погонных метров)*

5.2.2. капитальный ремонт электроснабжения:

монтажные работы

устройство ниш в кирпичных стенах — 0,495 м2 ниш
штукатурка поверхностей стен — 1,5 м2

окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен — 1,5 м² поверхности

блок управления шкафного исполнения 700x850 мм - 4 шт

монтаж выключателя автоматического - 19 шт

монтаж шины нулевой — 10 шт

блок управления шкафного исполнения 600x600 мм - 1 шт

провод по установленным стальным конструкциям сечение 16 мм² — 10,0 м

светильник потолочный - 10 шт

сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов — 6 отверстий

на каждые 10 мм изменения глубины сверления добавить — 60 отверстий

сверление отверстий в кирпичных стенах диаметром 20 мм — 21 отверстие

сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича - 42 отверстия

сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм - 63 отверстия

герметизация проходов огнестойкой пеной - 25 проход кабеля

прокладка кабеля до 35 кв — 40,0 м кабеля

устройство штроб — 153,0 м борозд

провод групповой осветительных сетей - 45,0 м

провод в лотках, сечением до 6 мм² — 20,0 м

прокладка кабеля до 35 кв в штробах — 40,0 м кабеля

короб металлический по стенам и потолкам, длина 3 м — 27,0 м

прокладка труб гофрированных ПВХ в штробе — 68,0 м

затягивание провода в проложенные трубы сечение 16 мм² — 68,0 м

штукатурка поверхностей — 21,6 м²

окраска улучшенная по штукатурке стен — 30,6 м²

короба пластмассовые шириной 40 мм — 32,0 м

провод в коробах, сечением 6 мм² — 32,0 м

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» - 20 токоприемник

измерение сопротивления изоляции до 1 кв - 20 линия

проверка наличия цепи между заземлителями - 5 точек

заземление

разборка грунта вручную в траншеях — 0,45 м³ грунта

заземлитель горизонтальный из стали диаметром 12 мм — 4,5 м

засыпка вручную траншей — 0,45 м³ грунта

заземлитель вертикальный диаметром 16 мм — 2 шт

проводник заземляющий диаметром 8 мм — 1,5 м

разборка бетонной отмостки — 0,135 м³

устройство основания песчаного — 0,09 м³

устройство бетонной отмостки — 0,14 м³

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт крыши:

окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой

окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции сго 6-12, площадь 0,65 м²

АстраТекс- Лак

спас- 1 (состав огнебиозащитный)

кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм

сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм

трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм

отводы полипропиленовые диаметром 110, угол 87,5гр, толщина стенки 2,7 мм

тройники полипропиленовые 110x110, угол 87,5гр, толщина стенки 2,7 мм

маты минераловатные, марка "Тех мат" rockwool, толщиной 50 мм

стеклоткань

изоспан В (пароизоляционная пленка, пл.70гр./м2)

профнастил оцинкованный НС35- 1000- 0,7

переходной мостик длина 1.5 м оцинкованный

сталь угловая равнополочная, размером 40х40х4 мм

болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 8 мм

лестница кровельная для кровли из металлочерепицы и профнастила 1,8 м

лестница кровельная для кровли из металлочерепицы и профнастила 3 м

трубчатый снегозадержатель оцинкованный 3 метра

ЛП - Вымпел размер 600х700

вата минеральная "ISOVER" Классик-Твин-50

изоспан А пл 110гр./м2

конструктивные элементы вспомогательного назначения

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт электроснабжения:

щит распределительный навесной ЩРн-18з IP31

выключатель автоматический двухполюсный 25А

шина нулевая в комбинированный din

щит распределительный навесной ЩРн-24з IP54

выключатели автоматические «iek» ВА47- 100 3Р 63А

выключатель автоматический однополюсный 10А

провода силовые сечением 4 мм2

светильник СА- 7008у "Персей"

коробка распределительная у-195 71х30

пена монтажная противопожарная

труба гофрированная dn23мм v2

кабель силовой ввгнг(а)-ls 5х25

кабель силовой ввгнг(а)ls 3х1.5

кабель силовой ввгнг(а) 5х16

лоток неперфорированный 50х50х3000

крышка лотка основание 50мм l3000

угол 90 град. 50х50 горизонтальный

труба гофрированная dn23мм v2

кабель силовой ввгнг(а) ls 3х4

кабель-канал (короб) 25х16 мм

бетон тяжелый класс В15 (М200)

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **1 094 311,94 руб. капитальный ремонт крыши; 239 393,02 руб. капитальный электроснабжения; 1 333 704,96 общая стоимость работ**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Кировская область, г. Зуевка, ул. Партизанская, 34

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

г. начальник КОГКУ «УКС»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Бурков А.Н.

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Бушмакин И.Г.

Представитель управляющей организации:
Директор ООО "УютСервис"



Дресвянников В. П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Б.Ю.", corresponding to the name Borovikova N.Ye.

кв.№4, Боровикова Н. Ю.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

