

принято 2032018
март 2018г

АКТ

промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом работ многоквартирного дома

« 02 МАР 2018 » 2018г.

Киров г, Преображенская ул.9

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: зам. начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Брызгин П.В.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Юнистрой» Марков В.В

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Кошурников А.И.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УЖХ»

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: старший по дому не выбран

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию (наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения.

и субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически: начало работ «13» октября 2017 г., окончание работ «26» февраля 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней): 137 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «13» октября 2017 г., окончание работ «18» декабря 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней): 67 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1628,2 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения -38.8м, системы горячего
водоснабжения-71м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения: труба
полипропиленовая PPR, установка запорной арматуры, теплоизоляционная трубка K-Flex,
насос циркуляционный системы ГВС, регулирующий клапан VG DN15, термозлемент AVT,
автоматические выключатели 10А. (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте
материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 162820,64 руб. и системы горячего
водоснабжения: 368911,81 руб., общая сумма 531732,45 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Старший по дому не выбран

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,

принять в эксплуатацию по адресу: Киров г, Преображенская ул, 9
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Зам.начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИС
Е.А. ШАРОМОВ

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального
строительства»

М.П.

(подпись)

Бурков А.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Юнирост»

М.П.

(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

М.П.

(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей организации:

ООО «УЖХ»

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому не выбран

(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

