П. 23.05.
К: 30.05.

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

30 «май» 2018 2018 г.

Даровской пгт, Кооперативная ул, 35
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №7 Пупов А. С.
(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы водоотведения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
   ООО «КСО»
   (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
   выполнившими
   капитальный ремонт системы водоотведения
   (виды работ в соответствии с программой)
   и субподрядными организациями: **нет**
   (указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО№П-175-4345265453-01 от и утверждена
5 августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **22 мая 2017 г,** окончание работ **«14» мая 2018 г,** продолжительность капитального ремонта (дней): **357 дней;**
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«22» мая 2017 г**, окончание работ **«8» декабря 2017 г**, продолжительность капитального ремонта (дней): **200 дней.**
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
5.1. **345,60 м^2**
(указать общую площадь дома)
5.2. Капитальный ремонт системы водоотведения – 18 пог. метров
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
5.3. Капитальный ремонт системы водоотведения : трубы ПНД 110 мм, трубки теплоизоляционные Изоком 110 мм.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:
капитальный ремонт системы водоотведения: **207 248 руб.**
капитальный ремонт системы водоотведения доп. работы: **23 146 руб.**
Общая стоимость: **230 394 руб.**
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:
кв. №7 Пупов А. С. тел. 7 8919-523-2697
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Даровской пгт, Кооперативная ул, 35**

Установить общую оценку качества ремонта:
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

м.п. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

м.п. (подпись)

Представитель органов исполнительной власти:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

м.п. (подпись)

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

м.п. (подпись)

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

м.п. (подпись)

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

м.п. (подпись)

Представитель управляющей организации:

м.п. (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв№7 Пупов А. С.

(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.