

П: 30.05.18
К: 04.06.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 04 ИЮН 2018 » 2018г.

Кировская обл., Нолинский р-н, Нолинск г., Коммуны ул, 11

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: ведущий специалист по работе с муниципальным имуществом, благоустройства и ЖКХ МО Нолинское Городское Поселение – **Богатырев Б.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации- **НЕТ.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»-
Разинов В.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически капитальный ремонт фасада: начало работ «15» декабря 2017г., приостановка с «27» декабря 2017г. по «25» мая 2018г., окончание работ «31» мая 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 18 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «15» декабря 2017г., окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 76 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **180м²** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: **276,3м²**

5.3. **капитальный ремонт фасада:** КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ, РАЗМЕРОМ 250X120X65, РАСТВОР ШТУКАТУРНЫЙ, ГРУНТОВКА ВОДНОДИСПЕРСИОННАЯ CERESIT СТ 17, СЕТКА АРМИРУЮЩАЯ ФАСАДНАЯ, ДОСКИ ОБШИВКИ, АНТИСЕПТИК СЕНЕЖ УЛЬТРА, КРАСКА АКРИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ВОДОРАЗБАВЛЯЕМАЯ, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ., ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35- 1000- 0,7.

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт фасада: **268982 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Идиллия»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., Нолинский р-н, Нолинск г., Коммуны ул, 11**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ОКРИСК

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов местного самоуправления:
ведущий специалист по работе с муниципальным
имуществом, благоустройства и ЖКХ
МО Нолинское Городское Поселение



Богатырев Б.В.

(подпись)

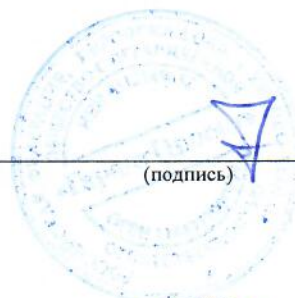
Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



Москвин Д.В.

(подпись)

Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»



Анфилов Е.Г.

(подпись)

Представитель строительного контроля
Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»



Разинов В.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. № 2
Собственник кв. №

(подпись)

Владельца кв. №

Представитель органов исполнительной власти
Главный специалист по надзору за
строительством КОГКУ «УКС»



Бурков А.Н.

(подпись)

Представитель управляющей организации

НЕТ.

