

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«25» авг 2017 г.

Кировская область, Вятскополянский р-н, г. Сосновка, Гоголя, 42 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Шустов Д.Е.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: мастер ООО «Лорис-Строй» **Никитин О. А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Кировская Строительная Организация»

инженер строительного контроля **Шайхутдинов Р.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: **Сантов Н.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **Шайхудинова Р.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №39 **Ханжин Л.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши** ✓
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «24» мая 2017г, окончание работ: «31» июля 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 69 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «24» мая 2017г, окончание работ «01» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2787,6 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 942,2 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт крыши: Техноэласт ЭПП, ТКП; сталь листовая оцинкованная; ограждение кровельное h-1,2м, ЦПС М-150; кирпич; сетка штукатур., плоский а/ц лист; минплита; люки противопожарные

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1197627,74 руб. ✓

6.1 Стоимость выполненных дополнительных работ: капитальный ремонт крыши: 42654,00 руб. ✓

6.2 Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1240281,74 руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Кировская область, Вятскополянский р-н, г. Сосновка, Гоголя, 42

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

И.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
М.А. КУЗЬМИН

(подпись)

Члены комиссии:

представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК
П.В. БРЯЗГИН

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

Д.Е. Шустов

(подпись)

Представитель подрядчика:

Мастер ООО «Лорис-Строй»

Никитин О.А.

(подпись)

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»



И.В. Исупов

(подпись)

Представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»



Шайхутдинов Р.Г.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

Представитель управляющей организации:



(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 1
Собственник кв. №

Ханжанин Л.И.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего в настоящем документе
прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью верно

_____ лист _____

« _____ » _____ 2017г.

Директор

Колышницын С.Л.

(Ф.И.О., должность, подпись)

