

AKT

приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 7 » Сентября 2018 г.

Кировская область, г.Киров, ул. Воровского, 91

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» **Видакин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Галерея» **Силов Е.Б.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» главный инженер
проекта **И.В.Исупов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность — полностью)

представитель управляющей организации:

И. И. Иванов ООО УК «Векс» Лист № 1 - Москва В.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Галерея», выполнившим капитальный ремонт

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

системы электроснабжения

И субподрядными организациями

het

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус"

СВ-ВО № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014 года

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «09» ноября 2017г, окончание работ «24» января 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 77 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «10» августа 2017г., окончание работ «18 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3337,1 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. замена системы электроснабжения 1100 п.м., смена светильников 54 шт. указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду
Щитов распределительные 16 шт., смена ВРУ 1 шт.,

5.3. кабеля медные, автоматические выключатели, светильники, щиты учета, счетчик электрический.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **капитальный ремонт системы электроснабжения - 551293,07 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: г.Киров, ул. Воровского, 91

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.



НОГО

Управление
капитального
строительства
ИИН 4345221344

(подп

Xorbenke CB

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Галерея"
М.П.
ОБЛАСТНОЙ

(подпись)

Сервисный
Центр
Синус

(подпись)

(подпись)

№6
для
взноски
наполненных
наборт
(подпись)
УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Обязательный
капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова (подпись) А.М. Козлов

10054

д.м. инженер А.С. У.К. Ветко. Подпись:  (подпись)

Жилищного дома:

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.