

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 138-2017/р от 26.01.2018г.)

« 05 » ИЮНЯ 2018 г.

Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 17

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО
«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(Фундаменты)

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»
Исполнительный директор

Алдошин Сергей Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством

Бурков Александр Николаевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв№ 6 Новокшенов Владимир Леонидович
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**,
свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г. (фундаменты)

(указать кем и указать допуск СРО)
проведения

(указать кем и когда утверждена-указывается дата
общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт подвала, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система водоотведения :

Фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 11.05.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.02.2018г., окончание работ не позднее 01.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 120 день.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1949,

5.2 число этажей – 2 подвал отсутствует

5.3 фундамент – бутовый ленточный

5.4 перекрытия деревянные

5.5 стены из шлакоблоков

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал а/цементные листы.

5.7.1 **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения-** демонтаж труб стальных, прокладка труб полипропиленовых $d=32,25,20$, изоляция труб изделиями из K-Flex.

5.8.1 **Используемые материалы-** трубы полипропиленовые PN 16 $D=20,25,32$, муфты, тройники, крестовины, краны шаровые, трубки из вспененного каучука K-Flex ST 19. Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex

5.7.2 **Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-** разборка дощатых полов, демонтаж труб стальных, прокладка труб полипропиленовых армированных стекловолокном $d=32,25,20$, установка полотенцесушителей, изоляция труб изделиями из K-Flex, восстановление деревянного пола с лагами.

5.8.2 **Используемые материалы-** трубы полипропиленовые армированные стекловолокном $D=20,25,32$, муфты, тройники, крестовины, краны шаровые, полотенцесушитель, трубки из вспененного каучука K-Flex ST 19. Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex.

5.7.3 **Капитальный ремонт системы водоотведения-** разборка чугунных канализационных труб, разработка грунта с обратной засыпкой, устройство песчаного основания под трубы, прокладка труб канализационных полипропиленовых $D=110,50$, прокладка стальной гильзы для наружной канализации, изоляция труб изделиями из K-Flex.

5.8.3 **Используемые материалы-** трубы канализационные из полипропилена $D=110,50$, отводы, тройники, переходы, песок, трубки из вспененного каучука K-Flex ST19, Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex, труба стальная $D=219$ мм в битумно-резиновой изоляции.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 586902,29 руб., в том числе

-капитальный ремонт системы холодного водоснабжения-104142,00 руб

-капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-152151,00 руб

-капитальный ремонт системы водоотведения-330609,29 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**
9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.
- Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв. 6 Новокшенов В.Л. (Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 17** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, полностью)

Кузьмин М.А.



Члены приемочной комиссии:

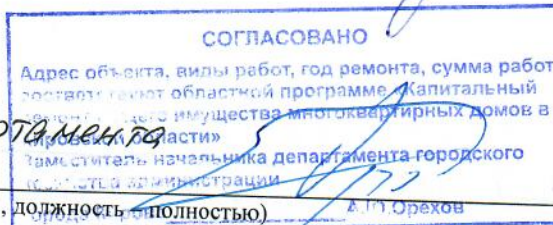
Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(фундаменты)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
С.О. БУЛАТОВ

Чертков И.М.

Заместитель начальника департамента
городского хозяйства

(Ф.И.О., должность, полностью)



Орехов А.Ю.

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность — полностью)

 Буров АН

Представитель ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»
Исполнительный директор

(Ф.И.О., должность — полностью)

 Аздошин С.В.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность — полностью)

 Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность — полностью)

 Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность — полностью)

 Марков В.В.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

 кв. 6 Новокшенов В.Л.