

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 143-2017/р от 26.01.2018г.)

Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 63
(адрес многоквартирного дома)

« 10 »

04

2018 г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО
«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт
Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова
Кошурников Андрей Ильич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»
Плюснин Сергей Георгиевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»
Анфилатов Евгений Геннадьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост»
Марков Владимир Викторович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель МУП «ЦКС» г. Кирова
Главный инженер
Мохов Александр Сергеевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством
Бурков Александр Николаевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 29 Тарасова Екатерина Сергеевна
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт подвала
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт подвала
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»,
свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт подвала:

Фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 23.03.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 51 день:

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 31.01. 2018г., окончание работ не позднее 01.08.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 183 дня.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1951,

5.2 число этажей – 5 имеется подвал

5.3 фундамент – бутобетонный ленточный

5.4 перекрытия железобетонные деревянные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал металлические листы.

5.7. **Капитальный ремонт системы подвала**- смена деревянных дверей на металлические-2шт, замена ступеней на косяках, закладка проемов керамическим кирпичом, ремонт цементной стяжки т. 5см, ремонт штукатурки стен, очистка кирпичных стен, окраска акриловыми составами стен по кирпичу и штукатурке, потолков по бетону и штукатурке, окраска металлических балок эмалью за 2 раза по грунтовке.

5.8 **Используемые материалы**- раствор М 150, кирпич керамический М150, ЦПС М150, доска 1-2 сорт, грунтовка СТ-17, краска акриловая фасадная, эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 273317,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.29 Тарасова Е.С.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 63** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора

НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность — полностью)

НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант ОЖКРИС
С.О. Булатов

Чертков И.М.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность — полностью)

Кошурников А.И.



Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность — полностью)



Бурчев А.И.

Представитель МУП «ЦКС» г Кирова
Главный инженер

(Ф.И.О., должность — полностью)



Мохов

Представитель подрядчика
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность — полностью)



Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность — полностью)



Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность — полностью)



Марков В.В.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв. 29

Тарасова Е.С.