

миссия 01.09.02.18

АКТ

промежуточной приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом крыши, фасада многоквартирного дома

«13» 02 2018 г.

г. Киров ул. Калинина, 34
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: начальник отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Рассохин Константин Леонтьевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель подрядчика: заместитель директора ООО «Консалтинг» **Злобин Александр Евгеньевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор **Анфилатов Евгений Геннадьевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» директор **Копытов Сергей Николаевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Батухтин Константин Сергеевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров» **Кошурников Андрей Ильич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:
Директор Ленинского района

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. №55 Белых Андрей Евгеньевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Собственник помещения (квартиры) **№ 55 Белых Андрей Евгеньевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, фасада** (виды работ в соответствии с программой)
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Консалтинг»**, выполнившим **капитальный ремонт крыши, фасада** (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Гарант Проект"**
св-во № 0139.01-2014-4312149652 П-157 от 31.07.2014; **ООО «Сервисный Центр Сириус»**
св-во № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «22» июня 2017г., окончание работ «05» февраля 2018г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 229 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «22» июня 2017г., окончание работ «05» февраля 2018г. г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 229 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3 554.00 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Ремонт крыши – 1154,5м2, ремонт фасада – 1573м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому
виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.4. Ремонт крыши – доска 150х50мм, 150х25мм; профилированный лист; сталь оцинкованная толщ. 0,55;
элементы безопасности кровли; огнебиозащитный состав «СПАС-1»; кирпич силикатный СУР-150/25;
маты минераловатные ИзOVER Классик Твин толщ.50мм; ветрозащитная мембрана ИзоспанА;
Ремонт фасада-грунтовка ceresit ст17, штукатурно-клеевая смесь ceresit ст85, штукатурка минеральная
ceresit ст35, сетка стеклотканная ssa, акриловая краска ceresit ст44, пена монтажная «момент», vilatarm
изоком ппи- жс, герметик сазиласт 24, сталь оцинкованная толщ. 0,55, панели декоративные пластиковые
«кронапласт», окна пвх, алюминиевая решетка наружная накладная арнн 600х300, смесь песчано-гравийная
природная, сетка кладочная.

в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 5 525 412,43руб: ремонт крыши-4 105 741руб; ремонт
фасада- 1 419 671,43 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтom многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г. Киров,

улица Калинина, 34

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Начальник отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Рассохин К.Л.

представитель органов исполнительной власти

М.П.

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО «Консалтинг»

Злобин А.Е.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «Гарант Проект»

Анфилов Е.Г.

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный Центр Сириус»

Копытов С. Н.

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин К.С.

представитель управляющей организации:
Исполнительный директор Ленинского района

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Протокол об информации представителя
собственников, уполномоченного на подписание данного акта, отсутствует.

Собственник помещения (квартиры) №55

(Ф.И.О., должность – полностью)

Белых А. Е.

Согласовано: орган местного самоуправления адрес многоквартирного дома, перечень работ
соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Кировской области

Начальник управления ЖКХ
администрации
МО «Город Киров»

Кошурников А.И.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____ А.И. Кошурников