

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 12 » июля 2018 г. 2017г.

Кировская область, г.Белая Холуница, ул. Пролетарская, 7.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: **консультант** отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Мохов Н.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Технический директор ООО «Энергосберегающие Технологии» **Ворончихин А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организаций: Директор ООО ПКФ «ЖКХ Ремстройсервис» **Суворов Д.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Белохолуницкого городского поселения **Кашин С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома **Ильина**
Кв. (Ф.И.О.,)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО ООО «Энергосберегающие Технологии» Свидетельство СРО № П -071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017 г

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «...» окончание работ

г., продолжительность капитального ремонта (дней) дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «...» .., окончание работ «...» ..

продолжительность капитального ремонта (дней) 37 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 877,7 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: *капитальный ремонт крыши Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого-78 м, установка зонтов над шахтами 1 шт 0,7-545,307 м2, Монтаж кровли из профнастила оцинкованный НС35-1000-*

6. стоимость выполненных работ: *капитальный ремонт крыши -745136,02 р*

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией *КОГКУ «Управление капитального строительства»*

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома *Ильина*

(кв.№

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: *Кировская область, г.Белая Холуница, ул. Пролетарская, 7.*
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

КОНСУЛЬТАНТ *отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»*

(подпись)

Булатов С.О.

Представитель органов исполнительной власти: : *Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области*

(подпись)

Юркин А.С.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П. (подпись)

Бузиков М.Р.

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Мохов Н.В.

Представитель проектной организации:
Технический директор ООО «Энергосберегающие Технологии»

(подпись)

Ворончихин А.В.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Белохолуницкого городского поселения

(подпись)

Кашин С.А.

Представитель управляющей организации: Директор ООО ПКФ «ЖКХ Ремстройсервис»

(подпись)

Суворов Д.С.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв. подпись, № квартиры)

Ильина

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

