

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«24» 11 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная, 7а
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС»
Костицын А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Кстининского сельского
поселения **Воробьев К.Э.**

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Злобина С.Н.**
кв.1 (Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

субподрядными организациями
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «29.09» 2017г., окончание работ «26.10» 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 16дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09. 08. 2017г., окончание работ «16.12» 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 228 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: устройство кровель из профнастил -258, 8м²

6.Стоимость выполненных работ: Капитальный ремонт крыши 347742руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «УКС КЧУС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Злобина С.Н.

(кв.№1)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная, 7а

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М..

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» Бурков А.Н.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» Бузиков М.Р.

(подпись)

м.п.

(подпись)

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

Анфилатов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС»

(подпись)

Костицын А.С.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Кстининского сельского поселения

(подпись)

Воробьев К.Э.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв1 (подпись, № квартиры)

(подпись)

Злобина С.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

печатью

4 (четыре)
страницы

" "

201_ г.