

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«25» сентября 2018 г.

Г. Киров, Октябрьский проспект, 16

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Холкин С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Ронжин Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» **Бобылев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от **кв. №12 Долгополова Л.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим **капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 07 » августа 2017 г, приостановка работ «28» ноября 2017г., возобновление работ «26» января 2018г. окончание работ « 26 » января 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 128 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г, приостановка работ «28» ноября 2017г., возобновление работ «26» января 2018г. окончание работ « 31 » января 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 180дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1961г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт систем

Холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: трубопроводы ПН 20х2,8-130м.; 25х3,5-145,4м; 32х4,5-71,2м.;

ГВ: трубопроводы арм. ПН 20х2,8-130м.; 25х3,5-145,4м; 32х4,5-71,2м.;

К1: трубопроводы канализации: 50/250/1,8-46шт.; 50/1000/1,8-43 шт.; 50/750/1,8-20 шт.; 50/1000/1,8-50шт; 110/500/2,7-20шт.; 110/750/2,7-14шт.; 110/1000/2,7-42шт.; 110/1500/2,7-40шт.; 110/2000/2,7-42;

5.3. капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:

Труба Fv-Plast ПН 16 20х28; 32х4,5; 40х5,6; 63х8,6; Труба арм. Stabi Fv-Plast ПН 16 20х28; 25х3,5, 32х4,5; 40х5,6; 63х8,6; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диам. 50мм, 100мм; пена монтажная NULLIFIRE, гидроизол техноэласт, проходной элемент для мягкой кровли XL-CLASSIC, герметик битумный MAKROFLEX, теплоизоляционная труба K-FLEX, трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные, бетон В 12,5, песок строительный,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **537 242,20 руб.;**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **539 694,24 руб.;**

капитальный ремонт системы водоотведения: **784 117,08 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв. №12 Долгополова Л.А.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Октябрьский проспект, 16

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Симонов К.Н.

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Холкин С.В.

Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»

Ронжин Н.И.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Вшивцев А.К.

представитель органа местного самоуправления:

представитель управляющей организации:
ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, схема работ	соответствует
Экспертной программе	«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации	города Кирова
А.И. Кошурников	

