

принято 23.01.2018  
июль 2017

## АКТ

### Приемки лифта в эксплуатацию законченного

### Капитальным ремонтом вида работ многоквартирного дома

«23» июль 2017г.

Г. Киров, ул. Воровского, дом 98/1

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин Сергей  
Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: ПАО «КМЗ» руководитель Бизнес – направления «Монтаж лифтов»  
Голосеев Алексей Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: прораб ООО фирмы «Аркон – Регионмонтаж»  
Шумихин Алексей Игоревич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ООО «Вятское Техническое бюро» главный инженер  
проекта Волкова А.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за  
строительством КОГКУ «УКС» Семериков Андрей Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации: ООО УК «Ленинского района» инженер по подъемным  
механизмам Пушкарев Андрей Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола  
собрания собственников от кв №101 ЖРЭС Ч.Ч

(Ф.И.О., должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 4285 (р),

#### УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт лифтового  
оборудования

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ПАО «КМЗ», выполнившим капитальный ремонт лифтового оборудования

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

ООО «Аркон-Регионмонтаж»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

овано,  
овано и  
печатью  
листах

Шумихин А.И.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»

св-во № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

фактически: начало работ «25 мая 2017 г.», окончание работ «68» сентября 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 107 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «22 мая 2017 г.», окончание работ «29» сентября 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 \_\_\_\_\_

5.2 \_\_\_\_\_

5.3. \_\_Лифт пассажирский ЛП-229119,229120,229121,229122,229123,229124(Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – по 1 комплекту.

6. Стоимость выполненных работ: \_\_\_\_\_ руб. 5 927 941,64

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

---

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

#### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

Принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Воровского, дом 98/1

Установить общую оценку качества ремонта

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд  
Капитального Ремонта»  
Гл. Специалист ООКРИСК  
Е.А. ШАРОМОВ  
Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:  
ПАО «КМЗ»

Голосеев А.А.

Представитель субподрядных организаций:  
Прораб фирмы ООО «Аркон-Регионмонтаж»

Шумихин А.И.

Представитель проектной организации:  
ГИП  
ООО «Вятское техническое бюро»

Волкова А.А.

Представитель строительного контроля:  
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Семериков А.В.

Представитель управляющей организации:  
Инженер ООО «УК Ленинского района г. Кирова»

Пушкарев А.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

КВ 109

Представитель органа местного самоуправления:  
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства  
МО «Город Киров»

Кошурников А.И.

