

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 06 ИЮЛ 2018 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Свободы ул, 3
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Вятскополянское Жилищное Управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №10 **Спирина Нина Александровна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Кировская область, Вятские Поляны г, Свободы ул, 3

- **«Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»**

- **«Капитальный ремонт системы водоотведения»**

- **«Капитальный ремонт фундамента»**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Мега-Строй», выполнившим - «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» - «Капитальный ремонт системы водоотведения»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»
фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «20» апреля 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ «12» января 2018 г., окончание работ «01» июня 2018 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.

4.2. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы водоотведения»
фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «20» апреля 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ «12» января 2018 г., окончание работ «01» июня 2018 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.

4.3. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт фундамента»
фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «26» июня 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 163 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ «12» января 2018 г., окончание работ «01» августа 2018 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 200 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 518,5 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

Монтаж трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PPR40x6,7 PN20 (DN32)-7м; труб полипропиленовых PPR32x5,4 PN20 (DN25) – 6м; труб полипропиленовых PPR25x4,2 PN16 (DN20) – 53м; труб полипропиленовых PPR20x3,4 PN16 (DN15) – 20м; установка кранов, соединительных деталей и фитингов. Изоляция трубопроводов трубами K- FLEX ST –33м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Труба полипропиленовая PPR40x6,7 PN20 (DN32); труба полипропиленовая PPR32x5,4 PN20 (DN25); труба полипропиленовая PPR25x4,2 PN16 (DN20); труба полипропиленовая PPR20x3,4 PN16 (DN15); краны, соединительные детали и фитинги. труба K- FLEX ST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт системы водоотведения:

Прокладка трубопроводов канализации (наружной) : диаметром 110 мм – 11м; Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм – 100м; Установка тройников, отводов, ревизий, заглушек.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для наружных сетей); трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для внутренних сетей); тройники, отводы, ревизии, заглушки.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.4. Капитальный ремонт фундамента:

Устройство отмостки бетонной с армированием подстилающих слоев - 6,25 м3; Изоляция цоколя плитами минераловатными 30м2, облицовка цоколя профнастилом 30м2, устройство отлива по периметру дома 20,3м2

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.4.1. Бетон тяжелый, класс: В15 (М200); Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ; Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5; Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **473 797,00 рублей**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 137 635,00 рублей (110 906,00 рублей и 26 729,00 рублей /доп./)

Капитальный ремонт системы водоотведения 160 762,00 рубля (113 053,00 рубля и 47 709,00 рублей /доп./).

Капитальный ремонт фундамента 175 400,00 рублей.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №10 Спирина Нина Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Свободы ул, 3
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Генеральный директор Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п. (подпись)



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

м.п. (подпись)

Представитель исполнительной власти

м.п.



Юркин А.С.
(подпись)

Представитель подрядчика
Директор ООО «Мега-Строй»

м.п. (подпись)



Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

м.п.



(подпись)

Исупов И.В.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

Представитель строительного контроля: ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»

м.п. (подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское Жилищное Управление»

м.п. (подпись)

Зиганшин Д. Г.

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

м.п. (подпись)

Кабаев М.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №10

(подпись)

Спирина Н.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.