

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 23-2018/Р от 13.04.2018г.)

« 13 АВГ 2019 »

2018 г.

Кировская область, г. Киров, Красной Звезды, д.7

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов Станислав Олегович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

Окатьева Светлана Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель МУП «ЦКС»

Отдел технической эксплуатации жилого фонда

Мохов Александр Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель от жильцов многоквартирного дома:

Кв.4

Первощикова Е.Н.

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт подвала.**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт подвала.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт подвала:

Фактически: начало работ 15.05.2018г., окончание работ 18.07.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 65 дня;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 15.05.2018г., окончание работ не позднее 16.07.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 63 дня.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1958,

5.2 число этажей – 2

5.3 фундамент – кирпичный ленточный

5.4 перекрытия - деревянные утепленные

5.5 стены – кирпичные оштукатуренные

5.6 кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

5.7.**Капитальный ремонт подвала-** разборка подшивки из досок, очистка поверхности щетками, укладка утеплителя с пароизоляционным слоем, подшивка потолков досками обшивки, обшивка досками наружная, антисептическая обработка, окраска масляной краской.

5.8 **Используемые материалы-** изоспан В, базальтовый утеплитель «Изба супер лайт-30», обшивка толщиной 16мм, доска 3 сорт толщиной 32-40мм, антисептик «экобио сенеж», краска масляная.

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 860 497,91 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв. 4 Перевощикова С.И.
(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, Красной Звезды, д.7** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М. А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов С. О.

(Ф.И.О., должность — полностью)



Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов А. Ю.

(Ф.И.О., должность — полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



Юркин А. С.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин С. Г.

(Ф.И.О., должность — полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»



Окатьева С. А.

(Ф.И.О., должность — полностью)

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством ООО «ЦКС»



Батухтин К. С.

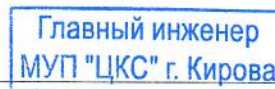
(Ф.И.О., должность — полностью)

ООО «Кировская строительная организация»

Исправленно
верно

Представитель МУП «ЦКС»

Отдел технической эксплуатации жилого фонда



Мохов А. С.

(Ф.И.О., должность — полностью)



Представитель от жильцов многоквартирного дома:

(собственник квартиры)