

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«29» 12 2018 г.

г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 34

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилатов Евгений Геннадьевич

представитель строительного контроля:

инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Батухтин Константин Сергеевич

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель обслуживающей организации: ООО «АКОР»»

директор Хамула Алексей Иванович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим **капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 22 » 06 2017г, окончание работ « 10 » 12 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 534 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 21 » 06 2017г., окончание работ « 04 » 10 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 106 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4083,2 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Ремонт крыши – 1154,5 м²; замена сетей электроснабжения – 850 м; замена сетей теплоснабжения – 523 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Ремонт крыши – доска 150х50мм, профилированный лист, сталь оцинкованная толщ. 0,55мм, элементы безопасности кровли, огнебиозащитный состав «СПАС-1», кирпич силикатный СУР-150/25, маты минераловатные Изолер Классик Твин толщ. 50мм, влаго-ветрозащитная пленка Ондулис Смарт А120. Ремонт системы электроснабжения – кабель ВВГнг LS (3х16, 3х1,5), щит ЩЭ – бокс 70, ВРУ1А-21-10-31УХЛ4 16, труба гофрированная полиамид – 23мм, металлорукав – 20мм, 32мм.

Ремонт системы теплоснабжения – труба стальная электросварная (д.15; 20; 32; 50; 65мм), кран стальной фланцевый Broen Ballomax (50; 65мм), кран муфтовый 11Б27П1 (15; 20мм), радиатор чугунный МС-140, грязевик Ду80, изоляционная трубка K-Flex, покровный слой – Энергопак ТК SK.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 5 985 522 руб.: ремонт крыши – 4 144 951 руб.; ремонт системы электроснабжения – 956 078,00 руб.; ремонт системы теплоснабжения – 884 493 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 34

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.



Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального
ремонта»

консультант **ООО КРИСК**
О.Н. ШАПЯПИН

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

М.П.



Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин В.Н.

М.П.



Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

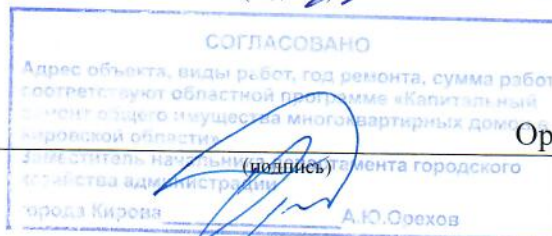
М.П.



представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля ООО «КСО»

Батухтин К.С.

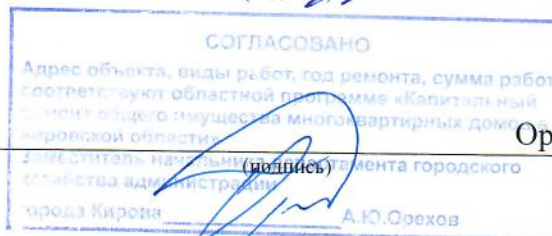
М.П.



Представитель органа местного самоуправления:
Зам. начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

М.П.



представитель управляющей организации



представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) **70**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Чибуркин А.А.