

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 7 » сентября 2017г

г.Киров ул.Воровского 72
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта

(Ф.И.О, должность – полностью)

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: гл.инженер ООО «Галерея» Игошин Александр Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Вадьякин Сергей Александрович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №5 Ковалева Ия Александровна

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Галерея»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: ООО «Стройком», выполнившей капитальный ремонт системы электроснабжения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

(указать кем и казать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

протокол №20/12/11 от «20» ноября 2014г

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 02 октября 2017г, окончание работ 21 ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 50 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 10 августа 2017г, окончание работ не позднее 18 декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1960

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт системы электроснабжения: щит распредел ЩРЗсм 25-66а УХЛ4 – 1шт
шкаф (пульт) управления навесной, 600*600*350мм – 10шт, корпус металл ЩРН243-1 УХЛ3 – 10шт
шина №0 в комб дин-изол "Стойка" ШНИ-8*12-6-КС – 10шт, выключатели автомат «iek» ВА47-29 3р 50а, характер С – 10шт
автомат выключатель однополюс ВА47-29 1р 32а 14,5КА характ С – 40шт, корбка ответвит на стене – 28шт
коробка КМ41233 распаячная для о/п 100*100*56мм ip44 – 28шт, выключатель одноклав при открытой проводке ОЗП – 24шт
ВС20-1-0-ГПБ выкл 1кл о/у ip54 Гермес plus – 24шт, светильник одноламп ОЗП-700,75*0,99эм – 31шт
светильник ДПО-1801д led 12вт ip54 – 14шт, светильник НПП-1202 100вт ip54 ИЭК – 17шт
труба гладкая жесткая ПВХ d-200 – 32м, муфта труба- труба ms20 – 16шт, скоба металл двухлапк d25-26мм – 32шт
труба п/э d- до 50мм – 32м, труба гладкая жесткая ПВХ d-40 – 32м, муфта труба- труба ms40 – 16шт,
скоба металл двухлапк d-48-50мм – 2шт, скоба металл двухлапк d-38-40мм – 40шт, скоба металл двухлапк d-19-20мм – 296шт
труба гофр d-40 – 40м, труба гофр d-20 – 296м, рукав металл наруж d- до 60мм – 25м, рукава металл d-50мм РЗ – 25м
кабель ВВГНГ-ls 5*16 – 72м, кабель ВВГНГ-ls 4*25 – 25м, кабель-канал 60*40 ИЭК – 42м, короба пластмас до 63мм – 42м
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 341406руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №5 Ковалева И.А.

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г.Киров ул.Воровского 72 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

И.М.Чертков

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации



С.А. Ковалев

(подпись)

Представитель подрядчика:
гл.инженер ООО «Галерея»



А.С.Игошин

(подпись)

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Стройком»



В.С.Бердинских

(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



И.В.Исупов

(подпись)

представитель строительного контроля:
начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»



А.П.Марьин

(подпись)

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «УКС»



С.А.Видякин

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

А.И.Кошурников

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
собственник кв.№5

Ковалев

И.А.Ковалева

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



4.0.

Д.А. Кошурников

