

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«25» 09 2018 г.

Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Советская, 25

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **М.А. Кузьмин**

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **С.О. Булатов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда

А.С. Юркин

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой»

А.Н. Заузолков

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Ген. директор

ООО «Энергосберегающие технологии» **Д.А. Казаков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по строительному надзору ООО «Кировская

(Ф.И.О., должность – полностью)

строительная организация» **К.С. Батухтин**

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации

по вопросам жизнеобеспечения **С.А. Трапезников**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис» **Д.С. Суворов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников б/н **Г.И. Дубовцева**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Сантехмонтажстрой», выполнившим **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана и утверждена

ООО «Энергосберегающие технологии»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «30» апреля 2018 г, окончание работ «09» июля 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 71;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «28» апреля 2018 г, окончание работ «30» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 64

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели: двухэтажный жилой дом, год постройки 1961 г.

5.1. Площадь 674,4 м².

(указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

5.3 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: Труба полипропиленовая PP-R PN20 40x6,7, 32x5,3, 25x4,2, 20x3,4, труба полипропиленовая PP 110, 50 мм(серая), труба ПВХ SN110 мм (рыжая), изоляция ППУ (скорлупа), краны шаровые 1", 3/4", 1/2"

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 104 110,22 руб. и капитальный ремонт системы водоотведения: 156 007,80 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Дубовцева Галина Ивановна, старший по дому, кв. 11

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Советская, 25

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

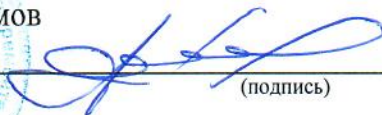
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»





М.А. Кузьмин

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
О.Н. ШАЛЯПИН

С.О. Булатов

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

Начальник отдела инвестиций
и капитального ремонта жилищного фонда

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
№ 3

А.С. Юркин

(подпись)

Представитель подрядчика:

Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой»



А.Н. Заузолков

(подпись)

Представитель проектной организации:

Ген. директор ООО «Энергосберегающие технологии»

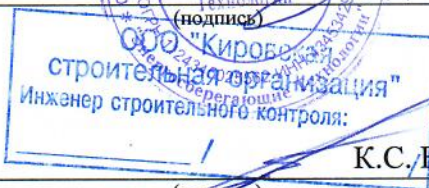


Д.А. Казаков

(подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер по строительному контролю
ООО «Кировская строительная организация»



К.С. Батухтин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации
по вопросам жизнеобеспечения



С.А. Трапезников

(подпись)

Представитель управляющей организации:

Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис»



Д.С. Суворов

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 11

Г.И. Дубовцева

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

