

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 29 СЕН 2017 2017 г.

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 17 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения **Клинов Виктор Евгеньевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Собственник кв. №4 **Бабушкина Нина Федоровна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 17 - Капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Мега-Строй»**, выполнившим **«Капитальный ремонт фасада»**.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ **«01» июня 2017 г.**, окончание работ **«07» августа 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **68 дней** в соответствии с заключенным договором подряда: № **11-2017/Р от 22.05.2017г.** начало работ **«31» мая 2017 г.**, окончание работ **«27» октября 2017 г.** продолжительность капитального ремонта (дней) **150 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **517,9 м2**

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фасада:

-Замена покрытия крылец 13,2 м2; устройство опорных металлических конструкций из труб стальных и швеллеров; устройство желобов водосточных, снегозадержателей.

- Замена марша крылец – Ремонт площадки крыльца (бетонирование – 1,5 м3 и армирование сеткой из проволоки – 42,4кг).
- Замена входных дверей на металлические – 2 шт.
- Замена оконных блоков в тамбуре на окна ПВХ – 2 шт.
- Ремонт кирпичной кладки цоколя отдельными местами 0,8м3
- оштукатуривание и окраска цоколя акриловыми фасадными красками – 45,36 м2.
- Ремонт фасада с конопаткой швов, обшивка фасада обшивочной доской, окраска обшивки лаком – 450 м2.
- Облицовка оконных откосов обшивочной доской с окраской лаком - 36,1м2
- устройство наружных оконных отливов из стального оцинкованного листа – 12,2м2
- Замена нижних венцов 200х200 по 80м окладных и рядовых. Гидроизоляция стен оклеечная в 2 слоя.
- ОГНЕБИОЗАЩИТНОЕ ПОКРЫТИЕ ВСЕХ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СОСТАВОМ Спас М (состав огнебиозащитный) I группа огнезащитной эффективности

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35- 1000- 0,55; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ (ГОСТ 8639- 82) РАЗМЕРОМ 100Х100 ММ; ШВЕЛЛЕРЫ № 12; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ (ГОСТ 8645- 86) РАЗМЕРОМ 50Х25 ММ ; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ (ГОСТ 8639- 82) РАЗМЕРОМ 20Х20 ММ; Желоб водосточный из оцинкованной стали; Снегозадержатель трубчатый; БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В15 (М200); СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОТЯНУТОЙ; КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ М125, М150; Дверь металлическая 2100х1000: Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом; ГРУНТОВКА CERESIT СТ17; Штукатурный раствор; гидроизол; СЕТКА СТЕКЛОТКАННАЯ 4Х4 ММ ШТУКАТУРНАЯ АРМИРУЮЩАЯ ФАСАДНАЯ; Акриловая краска CERESIT СТ44; СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ; БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА; ОБШИВКА НАРУЖНАЯ; Лак АУ- 271 алкидно- уретановый ; Спас М (состав огнебиозащитный) I группа огнезащитной эффективности

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **824 579,00 рублей** ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №4 **Бабушкина Нина Федоровна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 17

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



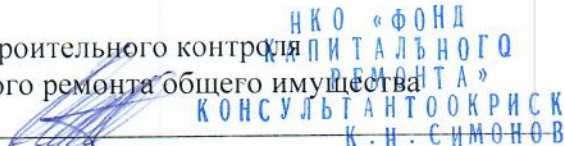
М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



М.П.

(подпись)

Представитель исполнительной власти

М.П.

(подпись)



КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТРОГ ДЕЛА ПО НАДЗОРУ
ЗАСТР-ВОМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



(подпись)

Шагабудинов З.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сирius»



Исупов И.В.

(подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

м.п. (подпись)

Представитель управляющей компании :

Дом не находится в управлении

м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения



Клинов В.Е.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №4

Бабушкина Н.Ф.

Бабушкина Н.Ф.

м.п. (подпись)

Собственник кв. №2

Ткачев Н.Р.

Примечание: Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.