

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 24 АВГ 2018 » 2018г.

Кировская обл. г.Малмыж, ул.Пионерская,11

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Консультант ООО Риск Соловьев Н.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Юрлин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» Окатьева Светлана Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация» Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

главный архитектор Малмыжского городского поселения Садрутдинов Ринат Ризагутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.5 Козлов Сергей Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО Инженерная фирма «Стройпроект» и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически:

Капитальный ремонт начало работ «1» июня 2018г, окончание работ «06» июля 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 35 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2018г., окончание работ «1» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 92 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 555,8м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт крыши

1. МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА
2. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО
3. УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ
4. УСТАНОВКА СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЕЙ
5. УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ
6. ОГНЕЗАЩИТНАЯ ОБРАБОТКА

5.3_ ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,5, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5ММ, ПИЛОМАТЕРИАЛ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ, ОГНЕЗАЩИТНЫЙ СОСТАВ «СПАС-М», ИЗОСПАН D., СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЬ ТРУБЧАТЫЙ BORGE, Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1248088_руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.5 Козлов Сергей Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Малмыж, ул.Пионерская,11

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. Сысоев

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Юрмин А.С.

Представитель подрядчика:
Директор

(подпись)

Мерзаев В.В.

Представитель проектной организации:
ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

(подпись)

. Окатьева С.А.

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

(подпись)

Шайхутдинов Р. Г.

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

Садрутдинов Р. Р.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Кв. 5 Шайхутдинов Р. Г.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

