

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

Омутнинский р-н, Песковка пгт, Школьная ул, 64 «18» МАЙ 2018 2018 г.
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Холкин С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Ронжин Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»

Колобова Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Мохов Н.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(виды работ в соответствии с программой).

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб»

утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 20 » ноября 2017 г, окончание работ « 21 » февраля 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 90 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «20» ноября 2018г, окончание работ « 21 » февраля 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 90 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1963г.

Кол-во этажей – 2 этажа.

5.2. капитальный ремонт систем

Холодного и горячего водоснабжения,

системы водоотведения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: трубопроводы ПН .; 20/20-56,1м.; 20/25-30м; 20/32-7м; 20/40-11,1м

ГВ: трубопроводы арм. ПН 20х3,4-55м.; 25х4,2-36; 32х5,4-60м.;

К1: трубопроводы канализации: диаметр 110 длиной 3м -9шт.; диаметр 110 длиной 2м -10шт; диаметр 110 длиной 1м -14шт; диаметр 110 длиной 0,5м -10шт; труба диаметр 50мм дл. 1м- 43 шт; труба диаметр 50мм дл. 0,5м- 36; труба диаметр 50мм дл. 0,25м- 20шт;

5.3. капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:

Труба Fv-Plast ПН 16 20/20; 20/25; 20/32;20/40; Труба арм. Stabi Fv-Plast ПН 16 20/3,4; 25х4,2; 32х5,4;; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диам. 110мм,50мм,; пена монтажная NULLIFIRE, гидроизол техноэласт, проходной элемент для мягкой кровли XL-CLASSIC, герметик битумный MAKROFLEX, теплоизоляционная труба K-FLEX, трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные, бетон В 12,5, песок строительный.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **102 815,76 руб.;**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **143 462,04 руб.;**

капитальный ремонт системы водоотведения: **68 907,28 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

Омутнинский р-н, Песковка пгт, Школьная ул,64

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»



(подпись)

Симонов К.Н.

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Холкин С.В.

Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»



(подпись)

Ронжин Н.И.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»



(подпись)

Колобова Е.С.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

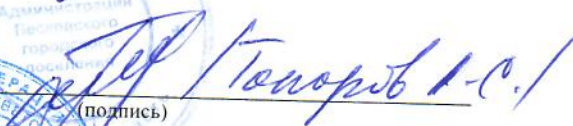
Мохов Н.В.

представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

представитель управляющей организации:


(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

