

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

27 ИЮЛ 2018  
«    »

2018г.

**Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Погудинцы д, Центральная ул, 13**

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: глава администрации Просницкого сельского поселения – **Дровосекова О.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: **НЕТ.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома – **Шубина Т.А. кв. №3**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

4. св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

Фактически **капитальный ремонт крыши**: начало работ «14» мая 2018г., окончание работ «11» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 59 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «10» июня 2018г., окончание работ «30» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 84 дня.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **230,2м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: **241,7м2**

5.3. **капитальный ремонт крыши:** ОКНА НЕОТКРЫВАЮЩИЕСЯ (ГЛУХИЕ) ОДИНАРНОЙ КОНСТРУКЦИИ С ЖАЛЮЗИЙНОЙ РЕШЕТКОЙ, ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ, СПАС- 1 (СОСТАВ ОГНЕБИОЗАЩИТНЫЙ), КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ, РАЗМЕРОМ 250X120X65 ММ, МАРКА 150, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000- 0,55, МАТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ , СТЕКЛОТКАНЬ , УПЛОТНИТЕЛЬ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ, ТРУБЧАТЫЙ СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЬ, ПЕРЕХОДНОЙ МОСТИК, ЛЕСТНИЦА КРОВЕЛЬНАЯ.

6. Стоимость выполненных работ:  
капитальный ремонт крыши: **329425,10 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

**Шубина Т.А. кв.№3**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

#### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

**Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Погудинцы д, Центральная ул, 13**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии  
Генеральный директор НКО  
«Фонд капитального ремонта»



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:  
заместитель начальника отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд  
капитального ремонта»  
зам. начальника, ООКРИСК  
С.О. Булатов

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов местного самоуправления:  
глава администрации Просницкого сельского поселения



Дровосекова О.А.

Представитель управляющей организации

НЕТ.

Представитель подрядчика  
Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

Представитель проектной организации  
Директор ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Анфилатов Е.Г.

Представитель строительного контроля  
главный специалист отдела по надзору за строительством  
КОГКУ «УКС»



(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель в лице жильца  
многоквартирного дома: кв. №3  
Собственник кв. №

(подпись)

(подпись)

Шубина Т.А.

Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Юрмин А.С.

