

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«10» 04 2018 г.

Кировская обл., г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 94

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин Павел Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: инженер ООО «ЭнергоТехнологии» **Беляев Алексей Павлович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

главный инженер проекта ООО «СЦ Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» **Марков Владимир Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров»

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

начальник отдела содержания и ремонта ООО «УК Ленинского района» **Черный А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников

кв. №14 **Шулаков А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «ЭнергоТехнологии», выполнившим **капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "СЦ Сирius"
св-во № П-175-4345265453-01

письмо № 02-10-3435 то 09.11.2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «08» июня 2017 г., окончание работ «13» февраля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 251 дней;

приостановка производства работ: с «12» июня 2017 г. по «28» сентября 2017 г. (водоотведение)

приостановка производства работ: с «21» июня 2017 г. по «26» января 2018 г. (водоотведение)

приостановка производства работ: с «06» сентября 2017 г. по «28» января 2017 г. (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение)

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2017 г., окончание работ «03» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 6748,15 м²

(указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 623 м трубопровода

5.2.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 732 м трубопровода

5.2.3. капитальный ремонт системы водоотведения: 648 м трубопровода

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы полипропиленовые FD Plast PPR, FV Plast PPR, задвижки фланцевые 100мм, фильтры сетчатые фланцевые 100мм, краны шаровые, фитинги полипропиленовые, теплоизоляция K-FLEX

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PPRGF, краны шаровые фланцевые 50мм, краны шаровые, фитинги полипропиленовые, теплоизоляция K-FLEX, насос циркуляционный Alpha 325-80, датчик температуры погружной QAE 26.91, электропривод SAX 319/00 для клапанов, клапан регулирующий 2-х ходовой VVF

5.3.3. капитальный ремонт системы водоотведения: трубы полимерные канализационные 110мм, фитинги полимерные 110мм, "Roofseal"-2" Уплотнитель 75-150 мм, зонты вентиляционные, сальник нажимной 5.900-3 Ду125, теплоизоляция K-FLEX

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 1 318 935,28 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 1 626 477,19 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения: 809 642,79 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения (доп. работы №1): 102 440,82 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (доп. работы №2): 39 444,88 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения (доп. работы №2): 357 749,15 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 94.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Инженер ООО «ЭнергоТехнологии»

М.П.

(подпись)

Беляев А.П.

Представитель проектной организации:

Гл. инженер проекта"

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

М.П.

(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ МО г. Киров

М.П.

(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Начальник отдела содержания и ремонта
Черный А.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 14

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, время работ соответствует областной программе капитального ремонта объектов имущества многокв. разл. домов в Кировской области

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

А.И. Кошурников