

АКТ  
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

14 АВГ 2018

«    »

2018г.

**Кировская обл., Куменский р-н., Кумены пгт., Милицейская ул., 13**

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: глава администрации Куменского городского поселения – **Малых В.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: Директор ООО «Куменское домоуправление» - **Солодянкин Р.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб» – **Колобова Е.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Мохова Т.В. кв.№5**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ЭкоЛаб»** св-во СРО рег. № П-160-13082010 от 19.09.2016г и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

Фактически **капитальный ремонт фасада**: начало работ «01» июня 2018, приостановка работ с «18» июня 2018г по «07» августа 2018г, окончание работ «08» августа 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) **18дней**;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» июня 2018г, окончание работ «30» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) **30 дней**.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 238,5м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: 145,87м<sup>2</sup>.

5.3. капитальный ремонт фасада: РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКИ 200, ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП, РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКИ 100, СЕТКА СВАРНАЯ ИЗ АРМАТУРНОЙ ПРОВОЛОКИ ДИАМЕТРОМ 4,0 ММ, БЕЗ ПОКРЫТИЯ, 100Х100 ММ, ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ЭКСТРУЗИОННОГО ВСПЕНЕННОГО ПОЛИСТИРОЛА ПЕНОПЛЕКС- 35, СЕТКА ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ ПРОВОЛОКИ ДИАМЕТРОМ 2 ММ ПЛЕТЕНАЯ, КРАСКА ФАКТУРНАЯ ВД- АК- 1180, ФАСАДНАЯ ВГТ, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ, ЛИСТЫ ГИПСОВОЛОКНИСТЫЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ ГВЛВ, ОБШИВКА НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП 0- 4 ТОЛЩИНОЙ 22 ММ, СЕНЕЖ ОГНЕ- БИО ПРОФ, СЕТКА СВАРНАЯ ИЗ АРМАТУРНОЙ ПРОВОЛОКИ ДИАМЕТРОМ 5,0 ММ, БЕЗ ПОКРЫТИЯ, 50Х50 ММ.

6. Стоимость выполненных работ:  
капитальный ремонт фасада: 599762,47 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Мохова Т.В. кв.№5

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., Куменский р-н., Кумены пгт., Милицейская ул., 13

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии  
Генеральный директор НКО  
«Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:  
заместитель начальника отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ЗАМ. НАЧАЛЬН. ООКРИС  
О. БУЛАТОВ

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов местного самоуправления:  
глава администрации Куменского городского поселения



Представитель управляющей организации  
Директор ООО «Куменское домоуправление»



(подпись)

Солодянкин Р.А.

Представитель подрядчика  
Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

Представитель проектной организации  
начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб»



(подпись)

Колобова Е.С.

Представитель строительного контроля  
Главный специалист отдела по надзору за строительством  
ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель в лице жильца  
многоквартирного дома: кв. №  
Собственник кв. №

(подпись)

Мохова Т.В.

Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Юрич А.С.

