

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Киров

«20» 11 2017

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 13
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____
Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Брызгин Павел Викторович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)
Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: Директор ООО «ПТП «ПМК-21» Кашин Антон Николаевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» Марков Владимир Викторович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Начальник Управления ЖКХ администрации г. Кирова Кошурников Андрей Ильич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Главный инженер МУП «ЦКС» г. Кирова Мохов Александр Сергеевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: кв № 5 Блинова В.Н., тел.: 365-444
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фундамента, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фундамента, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ООО «ПТП «ПМК-21», выполнившим капитальный ремонт фундамента, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фундамента

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 24 июля 2017 г.

окончание работ 20 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 120 (сто двадцать)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.2. капитальный ремонт холодного водоснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 24 июля 2017 г.

окончание работ 20 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 120 (сто двадцать)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.3. капитальный ремонт горячего водоснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 24 июля 2017 г.

окончание работ 20 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 120 (сто двадцать)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.4. капитальный ремонт водоотведения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 24 июля 2017 г.

окончание работ 20 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 120 (сто двадцать)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 780,7 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фундамента:

разборка бетонной отмостки — 9,4 м3
разработка грунта вручную в траншеях — 56,1 м3
разборка бетонных крылец — 2,5 м3
ремонт кирпичной кладки стен (цоколь)- 0,4 м3
отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных — 134,8 м2
покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения цоколя— 134,8 м2
устройство основания под штукатурку из металлической сетки - 134,8 м2 поверхности
улучшенная штукатурка цоколя цементно- известковым раствором — 134,8 м2
уплотнение грунта пневматическими трамбовками — 10,86 м3
устройство основания под фундаменты песчаного - 13,4 м3
устройство бетонного основания отмостки — 13,6 м3
армирование отмостки - 0,1086 т
железнение поверхности — 133,4 м2
устройство бетонных крылец - 2,5 м3 бетона
армирование крыльца — 0,0248 т
окраска фасадов — 134,8 м2
укладка лотков пластиковых — 41,0 м сброса
устройство бетонной обоймы водоотводных лотков — 3,1 м3 бетона

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2. капитальный ремонт холодного водоснабжения:

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм — 1,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм - 5,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм — 1,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм — 5,0 м

герметизация трубопроводов в гильзах — 5 отверстий

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.3. капитальный ремонт горячего водоснабжения:

разборка тепловой изоляции из ваты минеральной — 15,63 м²

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм — 1,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм - 10,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм - 10,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм — 16,3 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм — 1,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм — 20,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм — 32,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм — 6,0 м

герметизация трубопроводов в гильзах — 4 отверстия

заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных (после демонтажа гильзы) — 4 отверстия

изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука — 50,3 м

разборка покрытий полов дощатых — 5,0 м²

устройство подстилающих слоев бетонных — 0,015 м³

устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм — 5,0 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.4. капитальный ремонт водоотведения:

разборка бетонных оснований под полы на гравии — 0,96 м³

разработка грунта вручную в траншеях — 32,0 м³ грунта

демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм с гильзами — 62,8 м

демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм с гильзами — 5,0 м

прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм — 5,0 м

прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм — 62,75 м
устройство основания под трубопроводы песчаного — 1,5 м³
укладка безнапорных трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром 110 мм - 15,0 м
заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях — 9 отверстий
обертывание поверхности канализационных стояков в перекрытиях рулонными материалами — 1,35 м²
герметизация трубопроводов в гильзах — 9 отверстий
штукатурка поверхностей внутри здания цементно- известковым раствором улучшенная стен — 1,0 м²
устройство подстилающих слоев бетонных — 0,96 м³
снятие и установка унитазов — 3 прибора
засыпка вручную траншей, ям — 32,0 м³ грунта
монтаж вентиляционных выходов канализационных стояков — 3 дефлектор
изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука — 16,0 м
обертывание поверхности изоляции рулонными материалами — 9,0 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фундамента:

кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм
грунтовка воднодисперсионная Ceresit CT 17
бетон тяжелый, класс B15 (м200)
надбавка по водонепроницаемости
лента демпферная 100x8 мм, 25 метров
сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 100x100 мм
краска акриловая alpina fassadenweiss, caparol фасадная водоразбавляемая
грунтовка акриловая нортекс- грунт
песок природный для строительных работ
лоток водоотводный gidrolica@standart лв- 10.14,5.12 пластиковый
решётка водоприёмная gidrolica@standart рв- 10.13,6.50 щелевая чугунная вч, кл. с250
крепёж gidrolica для лотка водоотводного пластикового dn100
торцевая заглушка универсальная для лотка водоотводного gidrolica@standart/standart plus dn100, пластиковая

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт холодного водоснабжения:

труба пн 16 20x2,8 fv- plast
труба пн 16 25x3,5 fv- plast
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
кран пластиковый шар. д. 20 fv- plast
кран шар. 1/2" вв руч
колено д.25x90 fv- plast
тройник редуцир. 25x20x25 fv- plast
переходник редукция 25x20 fv- plast
патрубок 25 fv- plast
переходник с мет. н/р 20x1/2" fv- plast
хомут сантехнический 1/2 (20- 23) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 3/4 (25- 28) комп. дюбель+шпилька
пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.3. капитальный ремонт горячего водоснабжения:

труба арм. stabi 20x2,8 fv- plast
труба арм. stabi 25x3,5 fv- plast
труба арм. stabi 32x4,5 fv- plast
труба арм. stabi 40x5,6 fv- plast
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
кран шар. 1/2" вв руч
кран пластиковый шар. д. 20 fv- plast
колено д.25x90 fv- plast
тройник однозн. 40 fv- plast
тройник редуцир. 25x20x25 fv- plast
тройник редуцир. 32x25x32 fv- plast
переходник редукция 25x20 fv- plast
переходник редукция 32x25 fv- plast
переходник редукция 40x32 вн/нар fv- plast
патрубок 25 fv- plast
патрубок 32 fv- plast
патрубок 40 fv- plast
переходник с мет. вн/р 40x5/4" fv- plast
переходник с мет. н/р 20x1/2" fv- plast
хомут сантехнический 1/2 (20- 23) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 3/4 (25- 28) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1 1/4 (42- 45) комп. дюбель+шпилька
пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire
теплоизол. труба k- flex st/ ск 19x28
теплоизол. труба k- flex st/ ск 19x35
теплоизол. труба k- flex st/ ск 19x42

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.4. капитальный ремонт водоотведения:

труба 50/500/1,8 политэк
труба 50/1000/1,8 политэк
труба 110/500/2,7 политэк
труба 110/750/2,7 политэк
труба 110/1000/2,7 политэк
труба 110/2000/2,7 политэк
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 125 мм, толщина стенки 4,5 мм (гильзы)
труба 110x5000 нар. политэк
отводы полипропиленовые диаметром 50, угол 87,5гр., толщина стенки 1,8 мм для канализационных труб
отводы полипропиленовые диаметром 110, угол 45гр., толщина стенки 2,7 мм для канализационных труб
ревизия 110 политэк
крестовина однопл. 110x110x110/45 политэк
крестовины полипропиленовые двухплоскостные 110x110x100 левая/правая, угол 87,5гр., толщина стенки 2,7 мм для канализационных труб
тройник 110/50/90 политэк

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(адрес многоквартирного дома)

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

М.П.

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист ООКРИСК

ЧЕРТКОВ И.М. Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

М.П.

Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель субподрядных организаций:

Директор ООО «ПТП «ПМК-21»

М.П.

Кашин А.Н.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.

Анфилов Е.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «ВОНПРОСТ»

М.П.

Марков В.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник Управления ЖКХ администрации г. Кирова

М.П.

Кошурников А.И.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Главный инженер МУП «ЦКС» г. Кирова

М.П.

Мохов А.С.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представить многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

Блин В.Н. кв № 5 Блинова В.Н.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.