

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 2 » МАЙ 2018 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 54
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3»» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №8 **Бякова Татьяна Ивановна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
(наименование)
предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 54
- «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»
- «Капитальный ремонт системы водоотведения»
(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Мега-Строй», выполнившим - «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» - «Капитальный ремонт системы водоотведения»
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
И субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)
и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
 - 4.1. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «27» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 103 дня; в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г. начало работ «12» января 2018г., окончание работ «01» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.
 - 4.2. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы водоотведения» фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «27» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 103 дня; в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г. начало работ «12» января 2018г., окончание работ «01» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.
- (*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 641,1 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

Монтаж трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PPR40x5,5 PN16 (DN32) - 8м; труб полипропиленовых PPR25x3,5 PN16 (DN15) - 8м; установка кранов, соединительных деталей и фитингов. Изоляция трубопроводов трубами K- FLEX ST – 8м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Труба полипропиленовая PPR40x5,5 PN16 (DN32); труба полипропиленовая PPR25x3,5 PN16 (DN15); краны, соединительные детали и фитинги; труба К- FLEX ST
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт системы водоотведения:

Прокладка трубопроводов канализации (наружной) : диаметром 110 мм – 20м; Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм – 59м; Установка тройников, отводов, ревизий, заглушек;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для наружных сетей); трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для внутренних сетей); тройники, отводы, ревизии, заглушки;

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **98 487,00 рублей**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 23 242,00 рубля

Капитальный ремонт системы водоотведения 75 245,00 рублей

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №8 Бякова Татьяна Ивановна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 54

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

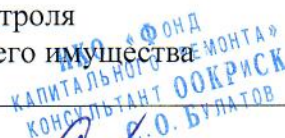


м.п. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



м.п. (подпись)

Представитель исполнительной власти



м.п.

(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



м.п. (подпись)

Шагабудинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

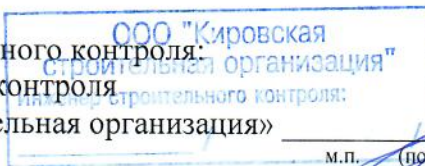


м.п.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»



м.п. (подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3»»



м.п. (подпись)

Зиганшин Д. Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



м.п.

(подпись)

Кабаев М.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №8

(подпись)

Бякова Т.И.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.