

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« » 27 НОЯ 2017 2017г.

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Мира,51 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим
Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилов Евгений
Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация»
Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации города Батаков
Петр Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК Директор ООО «ВЖУ» Бердников Владимир Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.31 Кузнецов Денис Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши и
системы отопления

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Гарант Проект"
и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

Капитальный ремонт начало работ «09» июня 2017г, окончание работ « 24 » ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней)

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «9» июня 2017г., окончание работ «7» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1281,4м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт крыши

1. СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 30 ММ
2. МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА
3. УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ
4. ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЕЛЬ ПЕРИЛАМИ С ХОДОВЫМИ МОСТИКАМИ
5. УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬНЫХ ЛЕСТНИЦ ИЗ ДВУХ СЕКЦИЙ
6. УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН
7. УСТРОЙСТВО РУЛОННОГО УТЕПЛИТЕЛЯ В ОДИН СЛОЙ
8. ОГНЕБИЗОЗАЩИТНОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СОСТАВОМ "СПАС-1"
9. МОНТАЖ КОНСТРУКЦИЙ ЛЮКОВ

Капитальный ремонт системы теплоснабжения

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 15,32,40,50 ММ
2. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 и 25
3. УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ
4. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
5. ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ- 021 (ручным способом)
6. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ- 133 (в два слоя) (ручным способом)
7. УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ В КВАРТИРАХ
8. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА

5.3_ ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35- 1000- 0,7, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, ПИЛОМАТЕРИАЛ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ, ОГНЕЗАЩИТНЫЙ СОСТАВ «СПАС-1», ИЗОСПАН А., вата минеральная «ISOVER» Теплый Дом – ТВИН, ЛП - Вымпел (Е1 60) (цвет серый) размер 800х800 Лестница кровельная для кровли, трубы полипропиленовые Д.15ММ И Д.20 ММ, ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.32ММ, ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.40ММ И 50ММ, КРАН ШАРОВЫЙ КШТ 60.003.050 И 60.003.40, КРАН ШАРОВЫЙ МУФТОВЫЙ, РАДИАТОР БИМ. ROYAL THERMO VITTORIA, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ТРУБА К-FLEX ST, ЛЕНТА К-FLEX 50*50, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК 100-25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, ГРУНТОВКА ГФ-021, КРАСКА ПФ-133

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 3003572 руб.

Капитальный ремонт крыши – 1476025 руб.

Капитальный ремонт системы теплоснабжения – 1527547 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.31 Кузнецов Денис Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Мира,51

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти

Шустов Д.Е.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Директор

Мерзаев В.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:

ООО "Гарант Проект"

Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация»

Найхутдинов Р. Г.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Батаков П.Б.

(подпись)

представитель УК

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

