

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » **20 ОКТ 2017** 2017 г.

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 32 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Уютный Квартал» **Савбанов Кашип Тимерханович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Пролесев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №66 **Максютов Алексей Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р).

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Вятские Поляны г, Гагарина ул., 32 – «Капитальный ремонт системы электроснабжения» и «Капитальный ремонт системы теплоснабжения»** (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Мега-Строй»**, выполнившим **«Капитальный ремонт системы электроснабжения» и «Капитальный ремонт системы теплоснабжения»** (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "ГарантПроект"** свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-II-127 от **8 декабря 2016 г.**

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы электроснабжения»
фактически: начало работ **«02» июня 2017 г.**, окончание работ **«14» августа 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **74 дня**
в соответствии с заключенным договором подряда: **№ 17-2017/Р от 30.05.2017 г.**
начало работ **«01» июня 2017 г.**, окончание работ **«28» сентября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **120 дней.**

4.2. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы теплоснабжения»
фактически: начало работ **«02» июня 2017 г.**, окончание работ **«16» октября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **137 дней**
в соответствии с заключенным договором подряда: **№ 17-2017/Р от 30.05.2017 г.**
начало работ **«01» июня 2017 г.**, приостановлено **«04» сентября 2017 г.**, возобновлено **«02» октября 2017 г.**, окончание работ **«29» октября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **148 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **3437,2 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Установка ВРУ – 1 шт.; Установка светильников светодиодных с фото-акустическим датчиком - 16 шт.; Установка прожекторов светодиодных с датчиком движения – 4 шт.; Установка светодиодных светильников – 48 шт.; Установка распределительных коробок – 2 шт.; Установка этажных щитов с автоматами – 20 м; Установка розеток – 2 шт.; Установка выключателей – 7 шт.; Монтаж кабеля в металлорукаве – 350 м; Монтаж кабеля в гофротрубах и штробах- 559 м.; Изготовление очага заземления – 1 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

ВРУ1- 22- 56- 31УХЛ4	шт	1
Щит этажный ЩЭ1 Бокс 70В620х1010х160 без слаботочного отсека	шт	20
Выключатель автоматический двухполюсной 16А С ВА63	шт	140
Шина нулевая с заземлением 6х9мм8/1 крепление по центру	шт	20
Шина нулевая в комбинированный ДНІ изолятор типа Стойка ШНИ 8х12- 8 КС- С (УНН10- 812- 8DP- КО7)	шт	20
Провод силовой ПВ 1х4	м	140
КОРОБКИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ У996 С КРЫШКОЙ	шт	6
Лампа светодиодная LED 10вт 230в E27 белый	шт	24
Светильник СА 7008У "Персей"	шт	16
Прожектор светодиодный ДО30w с ИК датчиком 4000К 1800Лм	шт	4
Светильник светодиодный ДБП 7w 4000К 510Лм IP65 овальный пластиковый белый	шт	48
РОНДО Переключатель одноклавишный неутонченного типа при открытой проводке	шт	7
РОНДО Розетка скрытая с заземлением 250В 16А со шторками белая	шт	2
Коробка распределительная 80х80х40 IP55	шт	26
Коробка распределительная У195 71х30	шт	37
ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ	шт	2
Труба гофрированная DN 23мм V2 Dвн22.6мм Dнар28.5мм полиамид 6 черная	м	30
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS 3х1.5	м	673
Металлорукав РЗ- ЦПнг20	м	200
Труба гофрированная DN 29мм V2 Dвн28.3мм Dнар34.5мм полиамид 6 черная	м	90
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS 5х16	м	244
Труба гофрированная DN 29мм V2 Dвн28.3мм Dнар34.5мм полиамид 6 черная	м	90
Металлорукав РЗ- ЦПнг32	м	150
Сжим У733М	шт	80

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт системы теплоснабжения:

Демонтаж стальных труб отопления д.15мм-545м; Демонтаж стальных труб отопления д.20мм-1349м; Демонтаж стальных труб отопления д.32мм-110м; Демонтаж стальных труб отопления д.50мм-192м; Демонтаж радиаторов -249шт.

Монтаж стальных труб отопления д.15мм-545м; Монтаж стальных труб отопления д.20мм-1349м; Монтаж стальных труб отопления д.32мм-110м; Монтаж стальных труб отопления д.50мм-190м; Монтаж радиаторов -249шт. Изоляция труб -392м. Смена полотенцесушителей – 63 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1

Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 15мм, Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 20мм, Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 32мм, Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 50мм, Полотенцесушители 500х500, Радиаторы биметаллические, Теплоизоляционные трубы K- FILEX ST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **4 331 459,00 рублей**

Капитальный ремонт системы электроснабжения 925 539,00 рублей;
Капитальный ремонт системы теплоснабжения 3 405 920,00 рублей;

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №66 **Максютов Алексей Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 32

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

М.П. (подпись)

Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ОКР и СК
Брызгин

М.П. (подпись)

Брызгин

Представитель исполнительной власти

М.П.



КОГКУ «УКС» Главный
Спец-стотдепабнадзора
Застр-всм Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



М.П. (подпись)

Шагабутдинов З.Н.

Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»



М.П. (подпись)

Анфилатов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



И.И. Хайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Уютный Квартал»



Савбанов К.Т.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



Пролесов О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №66

М.П. (подпись)

Максютов А.В.

Собственник кв. №13

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, а также собственным подписью граждан.

Хасбибуллин Р.К.