

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« ____ » 25 МАЙ 2018 2018 г.

Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, 3

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **М.А. Кузьмин**

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

С.О. Булатов

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Главный инженер КОГКУ «УКС» **С.А. Видякин**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой» **А.Н. Заузолков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Ген. директор

ООО «Энергосберегающие технологии» **Д.А. Казаков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по строительному надзору ООО «Кировская

(Ф.И.О., должность – полностью)

строительная организация» **К.С. Батухтин**

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации

по вопросам жизнеобеспечения **С.А. Трапезников**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис» **Д.С. Суворов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников № 1 от 17.05.2016 г. **Ю.А. Охорзин**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Сантехмонтажстрой», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана и утверждена

ООО «Энергосберегающие технологии»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «27» 04 2018г, окончание работ «04» 05 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 8 ; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «27» 04 2018г, окончание работ «01» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 65

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели: двухэтажный жилой дом, год постройки 1954 г.

5.1. Площадь 459,6 м2.

(указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения

5.3 капитальный ремонт системы электроснабжения: кабель силовой медный ВВГ-Пнг(А)-LS 3*4 ок(N,PE) ГОСТ 31996-2012, кабель силовой медный ВВГ-Пнг(А)-LS 3*1,5 ок(N,PE) ГОСТ 31996-2012, кабель силовой медный ВВГнг(А)-FRLS 5*10, кабель-канал 20*10 ПВХ, гофра-труба 32 ПВХ, автоматический выключатель ВА 47-29 2-х полюс, 25А хар. С 4,5 кА, светильник светодиодный общего назначения ДПО1801 Д

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения **13 867, 50руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Юрий Алексеевич Охорзин, тел. 8-912-371-52-06 кв. № 4

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, 3

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Врио генерального директора НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»



М.А. Кузьмин

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

С.О. Булатов

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

главный инженер КОГКУ

(подпись)

Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой»

М.П.

А.Н. Заузолков

(подпись)

Представитель проектной организации:
Ген. директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Д.А. Казаков

(подпись)

Представитель строительного контроля:
Инженер по строительному контролю
ООО «Кировская строительная организация»

ООО «Кировская
строительная организация»
Инженер строительного контроля:

К.С. Батухтин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

*Заместитель главы администрации
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства*

(подпись)

Представитель управляющей организации:
Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис»

Д.С. Суворов

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 4
Собственник кв. №

Ю.А. Охорзин

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

