

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

11 ОКТ 2017 2017г.
«__» _____

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Малый Коньп, ул. Новая, 15 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по технадзору **Шубин А.Н.**

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Коньпского сельского поселения **Зыкина О.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Микурова В.А..**
кв.4 (Ф.И.О.)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «16.08» 2017г., окончание работ «10.09» 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 11дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09. 08 2017 г., окончание работ «16.12» 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 246,2м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: *устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя 183,5м² кровли*

6. Стоимость выполненных работ: *Капитальный ремонт крыши 355986руб.*

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Микурова В.А.

(кв.№4)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: *Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Малый Коньин, ул. Новая, 15* (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

(подпись)

Буряков А.Р.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузинов М.Р.

(подпись)

МП (подпись)

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

представитель строительного контроля:
Инженер по технадзору

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Коньковского сельского поселения

(подпись)

Анфилов Е.Г.

Шубин Алексей Николаевич.

Зыкина О.С.

Представитель управляющей организации

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Микурова В.А.

кв.4. (подпись, № квартиры)

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

4 (четыре)

страниц

" " 201_ г.