

н. 05.09.2018
к. 07.09.2018

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 07 » СЕН 2018

2018 г.

Кировская область, Киров г., Спасеская ул., 33

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника Департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации : Инженер ПТО ООО «Актив-Комфорт О.Р.» **Капитанов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: директор ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» – **Смирнов В.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : **Филиппова М.В. кв.№3**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт подвала (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт подвала**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»**

св-во № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» декабря 2017, приостановка работ с «11» января 2018г по «22» августа 2018г, окончание работ «27» августа 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 33 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» декабря 2017г, окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 76 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 234,6м2 (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт подвала : 56 м2.**

5.3. **Капитальный ремонт подвала:** Раствор штукатурный, краски водоэмульсионные, краски масляные, бетон тяжелый.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт подвала: 169966,25руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Филиппова М.В. кв.№3**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, Киров г, Спасская ул, 33**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:





(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

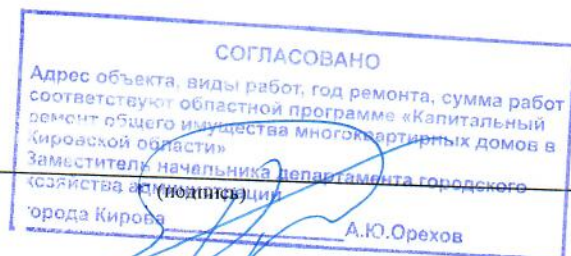
заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Зам. Начальн. ООКРИСК
С.О. Булатов

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органа
местного самоуправления



Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»

М.П.



(подпись)

Москвин Д.В.

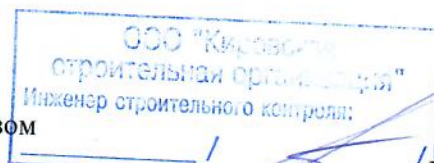
Представитель проектной организации
Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»



(подпись)

Смирнов В.Г.

Представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель собственников МКД: кв.№3

Собственник кв. № 2

Мельнишкова Валентина Геннадьевна

(подпись)

Филиппова М.В.

Мельнишкова

Представитель органа исполнительной власти:



(подпись)

Юрмин А.С

Представитель управляющей организации:
Инженер ПТО ООО «Актив-Комфорт О.Р.»



(подпись)

Капитанов А.В.

