

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» **14 НОЯ 2017** 2017 г.

Кировская область, г. Киров, Маклина ул, д.48

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Прораб ООО «Лорис-Строй» Калинин С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Представитель технического надзора КОГКУ «Управление капитального строительства» - главный специалист отдела по надзору за строительством **Шустов Д.Е.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. **и утверждена**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «01» августа 2017г., окончание работ «03» ноября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 95дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «09» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3554м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт цоколя: 160,9м²

ремонт межпанельных швов: 1628,4м.п.

ремонт отмостки: 19,32 м3

смена оконных блоков: 16шт

ремонт балконных плит: 41,6м2

ремонт кровли козырьков: 6,48 м2

смена жалюзийных решеток: 16шт

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт фасада : Ceresit CT 85, CT 16, CT17, CT42, пена монтажная огнестойкая «Момент», шнур пенополиэтиленовый «Вилатерм», герметик «Оксипласт», песок речной сеянный, сетка арматурная стальная 1Br5 100x100, 1Br3 50x50, бетонная смесь В15, оконные блоки ПВХ поворотнo-откидные с двухкамерным стеклопакетом 32мм. праймер битумный, материал кровельный «Унифлекс», сталь оцинкованная, решетки алюминиевые накладные наружные АРНН
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада: 1250541 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома- кв.№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Киров, Маклина ул, д. 48

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио Генерального
Директора
М. А. Кузьмин

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:
Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР И СК

И.М. Чертков

И.М. Чертков

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Хонкин В.

Представитель подрядчика:
Прораб ООО «Лорис-Строй»



(подпись)

С.В. Калинин

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»



(подпись)

И.В. Исупов

Представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
городе Кирова»

(подпись)

Д.Е. Шустов

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

(подпись)

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

Представитель управляющей организации:

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 67
Собственник кв. №

Исупов И.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

