

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« »

18 ОКТ 2017

2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Свердлова, 18
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы Администрации Зуевского городского поселения Пластинин Юрий Валентинович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО " УК ЖКХ Зуевского района" Махнёва Марина Юрьевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Потапов Сергей Кузьмич кв. № 7 тел. 89127354129

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант»,
выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 29 июня 2017 г.

окончание работ 26 июля 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 28 (двадцать восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.2. капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 29 июня 2017 г.

окончание работ 27 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 91 (девяносто один)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5. Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 805,7 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

разборка покрытий полов дощатых - 72 м2 покрытия
разборка бетонных оснований под полы - 0,3 м3
демонтаж трубопроводов водоснабжения диаметром 15 мм - 24 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения диаметром 20 мм - 61 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм - 20 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения диаметром 32 мм - 10 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения диаметром 40 мм — 1,5 м
смена вентиля на вводе - 1 шт
смена вентиля на вводе - 1 шт
прокладка трубопроводов водоснабжения диаметром 20 мм - 24 м
прокладка трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм - 61 м
прокладка трубопроводов водоснабжения диаметром 32 мм - 20 м
прокладка трубопроводов водоснабжения диаметром 40 мм - 3 м
герметизация трубопроводов в гильзах - 32 отверстий
устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм - 72 м2 покрытия
простая окраска масляными составами - 72 м2 окрашиваемой повер
устройство подстилающих слоев бетонных - 0,3 м3 подстилающего слоя
установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 — 0,64 м2 проемов
изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука - 60 м

5.2.2. капитальный ремонт системы водоотведения:

демонтаж трубопроводов диаметром 200 мм - 44 м
демонтаж трубопроводов диаметром 50 мм - 48 м
прокладка трубопроводов канализации диаметром 50 мм - 48 м
прокладка трубопроводов канализации диаметром 100 мм - 46,5 м
снятие и установка унитазов типа «компакт» - 12 приборов
обертывание поверхности - 2,7 м2 поверхности покрыт
заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях - 18 отверстий
герметизация трубопроводов в гильзах - 18 отверстий
штукатурка поверхностей внутри здания - 8 м2
изоляция трубопроводов матами - 0,1161 м3 изоляции
обертывание поверхности изоляции рулонными материалами - 1,5 м2
разработка грунта вручную — 9 м3
разборка кирпичной кладки — 1,8 м3
установка опор из плит и колец — 2,68 м3
гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя — 20 м2
установка люка — 3 шт.
засыпка вручную траншей — 9 м3

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

дрова разделанные длиной 1,5- 2 м
вентиль прямоточный пласт. д.32
вентиль прямоточный пласт. д.20
труба пн 16 20х2,8
труба пн 16 25х3,5

труба пн 16 32x4,5
 труба пн 16 40x5,6
 трубы стальные сварные водогазопроводные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм
 трубы стальные сварные водогазопроводн, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм
 кран шар. 1/2" вв руч (12/156) itap
 вентиль прямооточный пласт. д.20
 колено д.20x90
 колено д.25x90
 тройник однозн. 40
 тройник редуцир. 25x20x25
 тройник редуцир. 32x25x32
 тройник редуцир. 40x20x40
 переходник редукция 25x20
 переходник редукция 32x25
 переходник редукция 40x32 вн/нар
 переходник редукция 40x25 вн/нар
 патрубок 25
 патрубок 32
 переходник с мет. н/р 20x1/2"
 переходник с мет. вн/р 20x1/2"
 переходник с мет. вн/р 40x5/4"
 хомут сантехнический 1/2 (20- 23)
 хомут сантехнический 3/4 (25- 28)
 хомут сантехнический 1" (31- 35)
 хомут сантехнический 1 1/4 (42- 45)
 пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire
 теплоизол. труба k- flex st 25x28
 теплоизол. труба k- flex st 25x35
 теплоизол. труба k- flex st 25x42

5.3.2. капитальный ремонт водоотведения:

труба 50/500/1,8 политэк
 труба 50/1000/1,8 политэк
 труба 110/750/2,7 политэк
 труба 110/1000/2,7 политэк
 труба 110/2000/2,7 политэк
 трубы стальные сварные водогазопроводные диаметр условного прохода 65 мм, толщина стенки 4 мм
 отводы полипропиленовые диаметром 50, угол 87,5гр.,толщина стенки 1,8 мм
 ревизия 110 политэк
 крестовина однопл. 110x110x50/90 политэк
 тройник 50/50/90 политэк
 тройник 110/110/90 политэк
 хомут пп 50 мм политэк
 хомут пп 110 мм политэк
 дюбели пластмассовые с шурупами 8x100 мм
 гидроизол (техноэласт хпп- 4,0 стеклохолст) для изоляции труб
 пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire
 маты прошивные из минеральной ваты без обкладок м- 100, толщина 40 мм
 стеклоткань
 кольцо КС 10.9 - 2 шт
 Кольцо 10.6 — 2 шт
 Плиты перекрытия колодцев ПП 10-2 — 3 шт
 Люк «Водполимер» тип С красный из полимерно-песчаной композиции - 3 шт.
 песок природный — 9,9 м3

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **292 614,00 руб. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, 225 810,00 руб. капитальный ремонт системы водоотведения, 518 424,00 руб. общая стоимость работ**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Свердлова, 18

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.



Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.



Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

м.п.

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

Анфилов Е.Г.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

м.п.

Бурков А.Н.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы Администрации Зуевского городского поселения

м.п.

Пластинин Ю.В.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО " УК ЖКХ Зуевского района"

м.п.

Махнёва М.Ю.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представить многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

кв. № 7. Потапов С.К.
(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.