

АКТ

приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«17» ИЮЛ 2018 2018 г.

Кировская область, Слободской р-н, п. Октябрьский, ул. Железнодорожная, 13
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством

ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы
водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим: **Капитальный ремонт системы водоотведения.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

№ СРО-П-071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017 и утверждена НКО «Фонд Капитального
Ремонта»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ

- Капитальный ремонт системы водоотведения:

«12 марта 2018г.», окончание работ «06.04.2018», (117 дней)

Приостановка работ: начало «14 июня 2018г.» окончание приостановки «05.04.2018»

Срок выполнения по договору: «12 марта 2018г.», окончание работ «01 июля 2018г.» (111 дней)
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 564.2 м^2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы водоотведения: разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне – $2,632 \text{ м}^3$, разработка траншей экскаватором «обратная лопата» (в отвал) – $12,5 \text{ м}^3$, разработка грунта вручную в траншеях до 2м – $14,4 \text{ м}^3$, разработка грунта внутри здания в траншеях – $2,2 \text{ м}^3$, крепление досками стенок траншей – $53,5 \text{ м}^2$, устройство основания под трубопроводы песчаного – $1,85 \text{ м}^3$, демонтаж старых чугунных трубопроводов d100 – 50,55 м, демонтаж старых чугунных трубопроводов d110 – 21,3 м, прокладка трубопроводов ПП d 110-126,27 м, монтаж опорных конструкций – 0,0132 т, изоляция трубопроводов: трубы теплофлекс 13*110 мм – 28м, изоляция трубопроводов ППУ-ОЦ 114/180 – 13,42 м, герметизация вводов -2 шт., заделка отверстий в местах прохода трубопровода – 26 отв., засыпка зручную траншей – $5,55 \text{ м}^3$, засыпка траншей и котлованов бульдозерами – $19,4 \text{ м}^3$, уплотнение грунта пневматическими трамбовками – $0,104 \text{ м}^3$, устройство полов бетонных толщиной 200 мм- $13,16 \text{ м}^2$, основания класса B15 (200) – $2,68 \text{ м}^3$,

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы: разборка полов – 36 м^2 , демонтаж сан.приборов – 8 приборов, демонтаж ванн – 8 приборов, демонтаж моек – 4 прибора, демонтаж трубопровода из чугунных канализ.труб d100 мм-10,8 м, прокладка трубопроводов из безнапорных ПП труб d 110мм – 10,8 м, прокладка трубопроводов из ПП серых труб d 50мм – 7,2 м, устройство покрытий дощатых толщ.36 мм – 36 м^2 , установка унитаза с бачком – 8 компл., установка ванн купальных прямых стальных – 8 компл., установка моек на одно отделение – 4 компл.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт системы водоотведения: труба ПП серая d110мм – 113,84 м, труба ПВХ SN 4 d=110 – 12,1756 м, проволока стальная низкоуглеродистая диаметром 4-10 мм – 0,0132 т, противопожарные муфты МП -100– 6 шт., компенсационный патрубок-100-12 шт., ревизия d110 – 4 шт., отвод-110/45 – 60 шт, тройник-110*110*110/45 – 4 шт., хомут мет. с шурупом 108-116 мм – 52 шт., трубы теплофлекс 13*110 мм – 30,8м, изоляция ППУ-ОЦ 114/180 – 13,42 м, сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 – $6,5789 \text{ м}^2$, бетон тяжелый, крупность более 40 мм, класс B15 (M200) – $2,6846 \text{ м}^3$

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы: трубы безнапорные ПП d 110мм – 10,7784 м, трубы ПП серые d 50мм – 7,1856 м, тройник 110*110*110/90"-12 шт., переход бутылочный 110/50"-12 шт., отвод 110/90" – 2 шт., отвод 110/45" – 8 шт., отвод 50/90" – 5 шт., отвод 50/45" – 10шт., обвязка на ванну Ani 1 1/2*40 – 2шт., тройник 110*50/90"- 4 шт., тройник 50*50/90"- 4 шт., муфта 110 ремонтная – 5 шт., муфта 50 ремонтная – 5 шт., ревизия d=110 -2 шт., отвод 110/30" – 1 шт., отвод 110/15" – 1 шт., отвод 110/67" – 1 шт., труба ПП серая d=110 мм 0,15 м – 4шт., труба ПП серая d=110 мм 0,25 м – 4шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы водоотведения: 162549 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы: 61434 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 223983 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область Слободской р-н, п. Октябрьский, ул. Железнодорожная, 13.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)