

4. 18. 09. 18. к. 20. 09. 18.
до 1. 10. 18.

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Мураши

«20» сентября 2018г.

Кировская область, г. Мураши, ул. Пугачева, 6
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов Станислав Олегович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации г.Мураши Чудиновских Светлана Васильевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор ООО «УК» Панагушин Александр Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Милащенко Юлия Владимировна кв.№8, тел. 89536871016

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт электроснабжения, теплоснабжения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт электроснабжения, теплоснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт электроснабжения
(виды работ)
выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 21 мая 2018 г.
окончание работ 18 июня 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 29 (двадцать девять)
в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 25 апреля 2018 г.
окончание работ 02 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 69 (шестьдесят девять)

4.2. капитальный ремонт теплоснабжения
(виды работ)
выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 21 мая 2018 г.
окончание работ 06 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 47 (сорок семь)
в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 25 апреля 2018 г.
окончание работ 01 сентября 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 (сто тридцать)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 508,5 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт электроснабжения:

монтажные работы

блок управления шкафного исполнения - 4 шт
штукатурка поверхностей внутри здания - 1,2 м²
окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен — 1,2 м²
поверхности
прибор или аппарат — 12 шт
монтаж шины нулевой - 4 шт
монтаж шины нулевой с заземлением - 4 шт
блок управления шкафного исполнения — 1 шт
прибор или аппарат - 4 шт
монтаж шины нулевой - 1 шт
монтаж шины нулевой с заземлением - 1 шт
провод по установленным стальным конструкциям сечение 16 мм² — 20,0 м
светильник потолочный или настенный с креплением — 8 шт
сверление отверстий в кирпичных стенах диаметр до 20 мм - 22 отверстий
сверление отверстий на каждые 0,5 диаметра - 44 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм - 66 отверстий
герметизация проходов огнестойкой пеной - 22 проход кабеля
устройство штроб - 92,0 м борозд
прокладка труб гофрированных пвх - 30,0 м
затягивание провода сечение до 6 мм² - 30,0 м
провод в лотках, сечением до 6 мм² - 20,0 м
прокладка труб гофрированных пвх - 32,0 м
затягивание провода сечение до 16 мм² - 32,0 м
короба пластмассовые шириной до 40 мм - 24,0 м
провод в коробах, сечением до 6 мм² - 24,0 м
прокладка труб гофрированных пвх - 30,0 м
затягивание провода сечение до 70 мм² - 30,0 м
короб металлический по стенам и потолкам, длина 3 м - 21,0 м
провод в лотках, сечением до 70 мм² - 20,0 м
прокладка труб гофрированных пвх - 2,0 м
затягивание провода сечение 120 мм² - 2,0 м
штукатурка поверхностей - 13,8 м²
окраска улучшенная по штукатурке стен - 13,8 м²

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» - 19 токоприемник
измерение сопротивления изоляции до 1 кв - 19 линия
проверка наличия цепи между заземлителями - 5 точек

заземление

разборка грунта вручную в траншеях — 0,45 м³ грунта
заземлитель горизонтальный из стали диаметром 8 мм — 4,5 м
засыпка вручную траншей — 0,45 м³ грунта
заземлитель вертикальный размер 40*40*4 мм — 2 шт
проводник заземляющий диаметром 8 мм — 1,5 м
разборка покрытий и оснований бетонных — 0,14 м³
устройство основания песчаного — 0,09 м³
устройство бетонной отмостки — 0,14 м³

5.2.2. капитальный ремонт теплоснабжения:

разборка покрытий полов дощатых — 2 м²
разборка тепловой изоляции из ваты минеральной — 40,3 м²
демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб d 15 мм - 20 м

демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб d 20 мм — 148 м
 демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб d 25 мм — 38 м
 демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб d 32 мм — 32,5 м
 демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб d 40 мм — 44,5 м
 демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб d 50 мм — 52 м
 демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб d 65 мм — 2 м
 демонтаж воздухооборников — 1 шт
 штукатурка поверхностей внутри здания цементно- известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен — 4,5 м²
 улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен — 4,5 м²
 прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из ПП труб d: 20 мм — 38 м
 прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из ПП труб d: 25 мм — 132 м
 прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из ПП труб d: 32 мм — 84 м
 прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из ПП труб d: 40 мм — 38 м
 прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из ПП труб d: 50 мм — 43 м
 прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из ПП труб d: 63 мм — 50 м
 монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов — 0,0592 т
 герметизация трубопроводов в гильзах — 88 отверстий
 заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях — 20 отверстий
 прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания — 50 приборов
 установка воздухооборников наружным d 76 мм (с учетом затрат на тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов) — 1 шт
 изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками — 105 м
 обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов — 27 м²
 устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм — 2 м²
 простая окраска масляными составами по дереву полов — 2 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

конструкции стальные сварные массой до 0,1 т
 корпус металлический ЩРн-18з
 выключатель автоматический двухполюсный 25А
 шина нулевая в комбинированный din
 блок управления шкафного исполнения
 щит учетно-распределительный навесной ЩРн-24з IP31
 выключатель автоматический ВА47- 100 3Р 50А
 выключатель автоматический однополюсный 10А
 светильник СА- 7008у "персей"
 коробка распределительная у-195 71х30
 провода силовые сечением 4 мм²
 коробки распределительные У996
 клемма 3х2,5 мм с пастой
 пена монтажная противопожарная
 труба гофрированная dn23мм v2
 кабель силовой ввгнг(а)ls 3х1.5

труба гофрированная 29мм v2
кабель силовой ввгнг(а) 5х10
лоток неперфорированный 50х50х3000
крышка лотка основание 50мм l3000
угол 90 град. 50х50 горизонтальный
кабель силовой ввгнг(а) 5х16
бетон тяжелый класс B15 (M200)

5.3.2. капитальный ремонт теплоснабжения:

труба арм. Stabi 20х2,8 FV- Plast
труба арм. Stabi 25х3,5 FV- Plast
труба арм. Stabi 32х4,5 FV- Plast
труба арм. Stabi 40х5,6 FV- Plast
труба арм. Stabi 50х6,9 FV- Plast
труба арм. Stabi 63х9,3 FV- Plast
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 65 мм, толщина стенки 4 мм (гильзы)
кран шар. 1/2" BB руч Itap
вентиль прямооточный пласт. д.32 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 20 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 25 FVPlast
кран пластиковый шар. д. 63 FVPlast
колено д.32х90 FVPlast
колено д.40х90 FVPlast
колено д.50х90 FVPlast
колено д.63х90 FVPlast
тройник однозн. 32 FVPlast
тройник редуцир. 25х20х25 FVPlast
тройник редуцир. 32х20х32 FVPlast
тройник редуцир. 40х32х40 FVPlast
тройник редуцир. 50х32х50 FVPlast
тройник редуцир. 63/32/63 FVPlast
переходник редукция 32х20 FVPlast
переходник редукция 32х25 FVPlast
переходник редукция 40х32 вн/нар FVPlast
переходник редукция 50х40 FVPlast
переходник редукция 63х50 FVPlast
патрубок 25 FVPlast
патрубок 32 FVPlast
патрубок 40 FVPlast
патрубок 50 FVPlast
патрубок 63 FVPlast
переходник с мет. н/р 25х3/4" FV- Plast
переходник с мет.нар/р.63 х2" FV- Plast
переходник с мет. вн/р 63х2" FV- Plast
седла Ekorplastik вварные с металлической внутренней резьбой Dn 63 х 3/4" ВР
хомут Ду 12- 22 (сталь,червяч.) (ГОСТ 28191- 89)
хомут Ду 16- 28 (сталь,червяч.) (ГОСТ 2819189)

хомут Ду 20- 32 (сталь, червяч.) (ГОСТ 2819189)
хомут Ду 30- 48 (сталь, червяч.) (ГОСТ 2819189)
хомут Ду 48- 60 (сталь, червяч.) (ГОСТ 2819189)
крепёж М8 (L 100 мм) + Дюбель 10*50
опора А146.580.000 (1,48кг) серия 5.900- 7 вып.4
гвозди строительные с плоской головкой 1,8х60 мм
доски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 32- 40 мм, II сорта
пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л)
воздухосборник А1И 020.000- 02
теплоизол. труба KFLEX ST 19х025
теплоизол. труба К- FLEX ST 19х035
теплоизол. труба К- FLEX ST 19х042
теплоизол. труба К- FLEX ST 19х054
теплоизол. труба KFLEX ST 19х064
рулон Энергопак ТК SK 1000- 25 самоклеящийся

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **168 895,00 руб. капитальный ремонт электроснабжения.**
550319,00 руб. капитальный ремонт теплоснабжения; 719214,00 руб. общая стоимость работ
(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Мураши, ул. Пугачева, 6

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:
Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Булатов С.О.

Представитель органа исполнительной власти:



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Марьян А.П.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации г.Мураши

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Чудиновских С.В.

Представитель управляющей организации:

Директор ООО "УК"

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Панагушин А.Г.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

М.П.

кв.№8 Милащенко Ю.В.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

