

Иссымо от 26.04.18
Комиссия на
04.05.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«04» МАЙ 2018 2017 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Городищенская, 38

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального
строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Волго-Вятская проектная
компания» **Сидоренкова А.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Шустов Д.Е.**

представитель органа местного самоуправления: первый заместитель главы администрации

города Слободского **Вайкутис П.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: директор МУП «Управляющая компания «Первомаец»
Полякова Н.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Манылова Л.В. кв №2

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт крыши

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

теплоснабжения, капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт крыши

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Волго-Вятская проектная

компания» св-во СРО №П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт системы электроснабжения - начало работ «31» июля 2017г., окончание работ «13» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 45 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2017г., окончание работ «08 декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

фактически: капитальный ремонт крыши - начало работ «31» июля 2017г., окончание работ «11» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 43 дня; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2017г., окончание работ «08 декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

фактически: капитальный ремонт системы теплоснабжения - начало работ «15» августа 2017г., окончание работ «24» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 41 день; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «15» августа 2017г., окончание работ «25 сентября 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 42 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 440,5 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена кабеля - 51 м.

Замена труб отопления – 223 м

S крыши -395 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нГ LS 1х10 мм, кабель ВВГ нГ LS 1х4 мм, кабель ВВГ нГ LS 2х1,5 мм, выключатели (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

автоматические ВА47-29 3Р 40 А, ВА47-29 1Р 25 А, ВА47-29 1Р 10 А, ВА47-29 1Р 16 А, счетчик однофазный (общедомовой), светильники ДПО, СВДв с фотореле, трубы армированные Valfex ПН 20 диам. 25, 32, 40, 50, 63 мм, краны шаровые диам. 15, 25, 50 мм, клапаны балансировочные, профнастил НС35-1000-0,55 мм, сталь оцинкованная 0,55 мм, снегозадержатели, ограждение кровельное

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 51512,68 руб.,

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

капитальный ремонт системы теплоснабжения – 234568,66 руб., капитальный ремонт крыши - 666695,61 руб. Общая стоимость – 952776,95 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Манылова Л.В. кв. №2

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, ул. Городищенская, 38

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

представитель органов исполнительной власти :
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



(подпись)

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:
генеральный директор ООО «Волго-Вятская
проектная компания» Сидоренкова А.Г.



(подпись)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.



(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
первый заместитель главы администрации города
Слободского Вайкутис П.О.

КОГКУ «УКС» гл. с-ст
отдел по надзору за
строительством А.В.



(подпись)

представитель управляющей компании:
директор МУП «Управляющая компания
«Первомаец» Полякова Н.В.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: №2.
Собственник кв.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

кв. №1 юр.лиц А.М.

(подпись)