

АКТ

промежуточной приемки в эксплуатацию законченной капитальным ремонтом
системы водоотведения многоквартирного дома

« 31 АВГ 2018 » 2018 г.

ж/д ст.Бумкомбинат, ул. Энергетиков, д.1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта
жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилатов Евгений Геннадьевич

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков Владимир Викторович

представитель органа местного самоуправления: Начальник отдела жизнеобеспечения Администрации
Кирово-Чепецкого района

Кожемякин Андрей Вячеславович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель обслуживающей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: старший по дому

Собственник помещения (квартиры) №4 **Рыжков Андрей Васильевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана _____

ООО «ГарантПроект»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 13 » 08 2018г., окончание работ « 22 » 08 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 10 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 28 » 04 2018г., окончание работ « 01 » 09 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 127 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 349,1 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Замена труб системы водоотведения 67 м; ремонт кирпичной кладки выгребных ям 1,2 м³

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Водоотведение – трубы и фитинги полипропиленовые (Политэк д.50, 110 мм – для внутренней канализации)

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 181872 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Рыжков Андрей Васильевич, кв.4, старший по дому, т.8-953-689-43-15, 8-912-700-80-63

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленную к приемке законченную капитальным ремонтом систему водоотведения

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Бумкомбинат,
ул. Энергетиков, д.1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н. В. СЫСУЕВ

НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

М.П.

Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин В.Н.

М.П.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

М.П.

представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

Марков В.В.

М.П.

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник отдела жизнеобеспечения
Администрации Кирово-Чепецкого района

Кожемякин А.В.

М.П.

представитель обслуживающей организации:

М.П.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: старший по дому

Собственник помещения (квартиры) №4

Рыжков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)