

Р: 11.05.18
К: 16.05.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«16» **МАЙ 2018** 201_г.

г. Киров, ул. К.Маркса, д. 35
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору
ООО **«Кировская строительная организация»** **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

МУП «ЦКС» г. Кирова -

(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный инженер
МУП "ЦКС" г. Кирова

Мохов А.С.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр
Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «15» февраля 2018г, окончание работ «09» апреля 2018г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 53 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «26» января 2018г., окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 126 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1696,9 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.63 – 80 м.п., д.50 – 110 м.п., д.32 – 53 м.п., 25 – 42 м.п., д.20 – 4,5 м.п., кран
шаровой В/Н 1/2" – 33 шт., кран шаровый муфтовый VALTES для воды ТИП В/В д.25 - 28 шт.,
д.40 – 2 шт., д.50 – 2 шт., кран 11Б27п1 ДУ25 Ру16 рычаг ГТ БА3 – 3 шт., хомуты металлические для
крепления трубопроводов - 230 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные
водогазопроводные (для гильз) д.40 – 0,5 м.п., д.80 – 8 м.п., трубы полипропиленовые
канализационные д.110 - 53 м., пена монтажная огнестойкая – 9 л., теплоизоляционная трубка К-
Flex – 167,2 м., труба черная ПЭ-80 SDR-21 110*5,3 – 9,45 м., насос цирк. системы ГВС 230В – 1 шт.,
клапан регулирующий 2-х ходовой VVF 42.25-10 DN25, PN16, Kvc 10, - 10... 150град.С, шток 20мм – 1 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 718 177 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 221 053 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 392 545 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 104 579 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. К.Маркса, д. 35

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:





Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»



НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант ООКРИС
С.А. Батухтин

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

КОГАС «СЗ» ГЛ.
СПЕЦ. ОГД. НАДЗОРУ
ЗА СТР. ВИДЯКИН

(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»



(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»



(подпись)

Исупов И.В.

Инженер по техническому надзору ООО

«Кировская строительная организация»

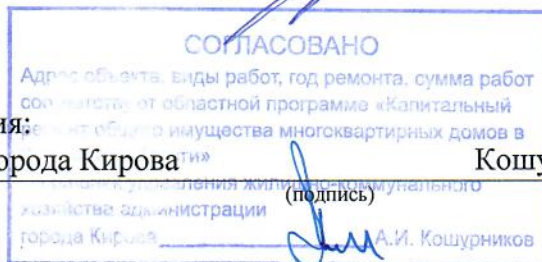


(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова



(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:

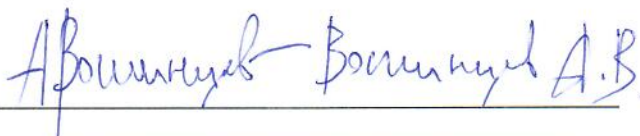
МУП «ЦКС» г. Кирова

Главный инженер
МУП «ЦКС» г. Кирова

(подпись)

Мохов А.С.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома



Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.