

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

2-0 АПР 2018 2018 г.

Капитальный ремонт фасада по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Октябрьская дом 92
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Гл.инженер КОГКУ «УКС»

Видякин С.А

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Зам. директора ООО «СКС» **Зайцев Р.Н**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» Гл. инженер проекта **Анфилов Е.Г**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

Главный спец-ст по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Семериков А.В**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственника жилого
помещения **Чернова Е.Ю**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт фасада, по
адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Октябрьская дом 92

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «СКС», выполнившим: Капитальный ремонт фасада, по адресу: Кировская обл., г.
Котельнич, ул. Октябрьская дом 92

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»
св-во № 0139.02-2016-431214952-П-157 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «25» октября 2017г, окончание работ «11» 04 2018г,

продолжительность капитального ремонта (дней) _____;

в соответствии с заключенным договором подряда: №122-2017/Р от 25.10.2017г

начало работ «25» октября 2017г, окончание работ « 11» 04 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 807,1м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: 538,5 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт фасада: пароизоляция «Изоспан А», теплоизоляция «Техно Вент Оптима», доски обшивки толщ. 13мм, брусok деревянный, сталь оцинкованная, краска ДАЛИ всесезонная, профнастил оцинкованный.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада: 996307,02 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Чернова Е.Ю кв.2

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Октябрьская дом 92

Капитальный ремонт фасада.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

И.О генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:

Зам. директора ООО «СКС»

Зайцев Р.Н

(подпись)

М.П.

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г

(подпись)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

представитель управляющей организации:

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв.2 Чернова Е.Ю

Собственник кв. №

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

