

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«21» ноября 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Сутырина, 18

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Галерея» **Силов Е.Б.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Чепецк-кровля» **Жезлов А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» главный инженер проекта **И.В.Исупов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по тех. надзору ООО «УКС КЧУС» **Беляев М.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник управления ЖКХ администрации г.Киров **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: гл.инженер ПТО УК «Октябрьского района г. Кирова» **Бобылев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель многоквартирного дома: **Яровицина В.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Галерея», выполнившим **капитальный ремонт**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

крыши

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**

св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014 года

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «14» июня 2017г, окончание работ «31» августа 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г., окончание работ «05 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 8418,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена кровельного покрытия 1031,6 м², устройство стяжки 684 м²,
Кирпичная кладка вентиляционных шахт и выходов на кровлю

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду)

5.3. Унифлекс ТПП, унифлекс ТКП, ограждение кровли 195п.м.

Кирпич силикатный, ЦПС, праймер битумный

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **капитальный ремонт**

крыши – 1966135,30руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: г.Киров, ул.Сутырина 18

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «Управление капитального
строительства» Видякин С.А.

КОГКУ «УК»
СПЕЦ-СТОИТЕЛЬСТВО
ЗАСТР-ЕЖИВСТВО Д.Е.

[Подпись]
(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Галерея» Силлов Е.Б.



[Подпись]
(подпись)

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Чепецк-Кровля» Жезлов А.Н.



Представитель проектной организации:
ООО "Сервисный Центр Сириус" Исупов И.В.

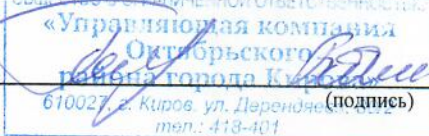
представитель строительного контроля:

Исупов И.В.

представитель органа местного самоуправления:



представитель управляющей организации:



представитель многоквартирного дома:

Александров В.А. (Арт.) кв. п. 47.
(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.