

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 29 » ноября 2017 г.

г. Киров, ул. М. гвардия, д. 74 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П. В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти главный специалист по надзору за строительством КОГКУ УКС **Бурков А. Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: мастер ООО «Лорис-Строй» **Шуваров А. А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Юнирост» инженер по техническому надзору **Марков В. В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник УМЕТХ Гомурничков И. И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: президент Черный А. П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г.

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 20 » июля 2017г, окончание работ: « 30 » октября 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 103 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 09 » июня 2017г, окончание работ « 05 » декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4099,5 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 976 м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: Унифлекскс ЭПП, ТКП; ЦПС М-150; сетка сварная; сталь листовая оцинкованная; праймер; люки противопожарные; кирпич; анкера, дюбеля, саморезы; эковата; плита а/ц плоская 10 мм

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 2033412,00 руб.

6.1. Стоимость выполненных дополнительных работ: капитальный ремонт крыши: 124572,00 руб.

6.2. Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 2157984,00 руб
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.
10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. М. Гвардии, 74

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

представитель
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

П.В. Брызгин

Представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Бурков АА

Представитель подрядчика:
Мастер ООО «Лорис-Строй»

М.П.

(подпись)

А. А. Шуваров

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»



И.В. Исупов

(подпись)

ООО «Юнирост»



В. В. Марков

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

Представитель управляющей организации:

[Signature]

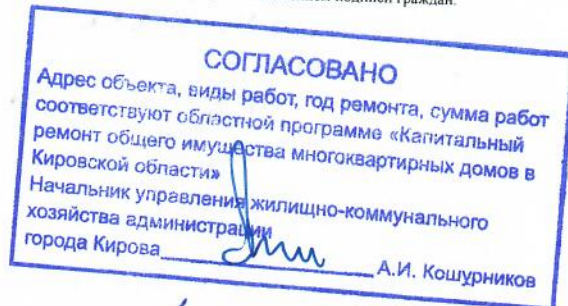
Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 15 ЧАДО ВПЗ
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

**СТАРШИЙ ПО ДОМУ
НЕ ВЫБРАН
ПРОТОКОЛОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**



Сведения о выборе совета
МКД М. Гвардии д 74 В
ООО "УК Ленинского района Кот"

[Signature]

ЗАМ.ДИРЕКТОРА ПО РАЗВИТИЮ
АНТОНОВ А.А.



RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961