

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома
г. Киров ул. Преображенская 91 « 08 НОЯ 2017 2017г
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

начальник ПТО ООО «УК Октябрьского р-на г.Кирова» Бобылев Валерий Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: гл. инженер ООО «Галерея» Игошин Александр Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела строительного контроля КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин Сергей Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №5 Измestьева Августа Васильевна

(Ф.И.О., № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши,

(виды работ в соответствии с программой)

капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Галерея»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: ООО «Стройком», выполнившей капитальный ремонт крыши,

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

(указать кем и казать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

протокол №20/12/11 от «20» ноября 2014г

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 14 июня 2017г, окончание работ 06 октября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 113 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09 июня 2017г, окончание работ не позднее 05 декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1965

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт крыши: п/материал обрезной – 6,115м³, огнебиозащитный состав Спас-М – 270,56кг профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,7 – 570,4м², сталь листовая оцинкованная 0,5мм – 1,268тн конек оцинкованный 190*190*2000мм – 30шт, шурупы-саморезы кровельные цинк 4,8*70мм – 5034шт снегозадержатель трубчатый d-25 3000мм Borge – 30шт, кровельное ограждение d-25 Borge – 33шт трубы канализационные пластм d-110 – 18м.п, дефлекторы вытяжные d-патрубка 900мм – 4шт мембрана Изоспан В – 423,5м², мембрана Изоспан АS – 423,5м², мембрана Изоспан А – 179,4м² плиты теплоизоляционные ТехноРуф Н30 – 59,475м³, ТехноРуф В – 19,8275м³

капитальный ремонт системы электроснабжения: щит распределительный ЩРЗСМ 25-66А УХЛ4 – 1шт, шкаф (пульт) управления навесной до 900*600*500мм – 10шт, корпус металлический ЩРН 243- 1А УХЛ3 – 10шт автомат выкл трехполюс ВА47-29 3Р 50А 4,5КА Х-КА – 10шт, автомат выкл однополюс ВА47-29 1Р 32А 4,5КА Х-КА – 37шт коробка КМ41233 распаяч для о/п 100*100*56 мм ip44 (RAL7035) – 20шт, светильник потолочный или настенный одноламповый – 5шт, светильник светодиодн пылевлагозащищенный – 2шт, светильник НПП1202 белый/овал с реш 100вт ip54 ИЭК – 3шт

капитальный ремонт системы теплоснабжения: труба сталь ЭСП неоцинк d-57*3,5 – 81п.м, d-76*4 – 65п.м труба сталь ВГП неоцинк d-15*2,8 – 55п.м, d-20*2,8 – 560п.м, d-32*3,2 – 26п.м, d-40*3,5 – 35п.м фланцы стальные плоские приварные из стали ВСТЗСП2, ВСТЗСП3, давлением 1,0МПа (10кгс/см²) d-65мм – 16шт кран шаровый латунный 1/2" VT.217.N04 – 36шт, кран шаровый латунный 3/4" с полусгоном VT.227.N05 – 152шт кран 11с33п d-50 Ру-16 – 4шт, кран 11с33п d-65 Ру-16 – 4шт, вентиль латунный d-20 – 28шт, клапан регулировочный прямой 3/4" VT.008.N05 – 118шт, муфта 3/4" VT.270.N0005 – 270шт хомут металлический d-32-35мм – 16шт, воздухооборник проточный А1И021.000 – 1шт теплоизол трубка K-Flex ST 32*28 – 94,6п/м; K-Flex ST 32*42 – 28,6п/м; K-Flex ST 32*48 – 38,5п/м теплоизол трубка K-Flex ST 32*60 – 84,2п/м; K-Flex ST 32*76 – 71,5п/м лента K-Flex ST (шир 50мм L-10м) – 30шт, клей K-Flex K414 – 2,08кг

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 3205975,68руб в т.ч капитальный ремонт крыши 1783295,87руб, капитальный ремонт крыши (доп.работы) 89621руб, капитальный ремонт системы теплоснабжения 1010609руб, капитальный ремонт системы электроснабжения 322449,81руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №5 Измestьевна А.В.

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г.Киров ул.Преображенская 91 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

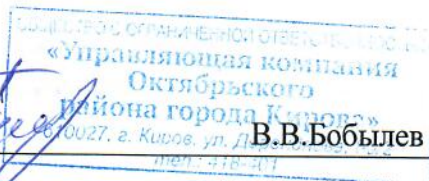


НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н.С.И.И.И.И.

И.М.Чертков

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
ПТО ООО «УК Октябрьского р-на г.Кирова»

(подпись)



В.В.Бобылев

Представитель подрядчика:
гл.инженер ООО «Галерея»

(подпись)



А.С.Игошин

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Стройком»

(подпись)



В.С.Бердинских

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

(подпись)



И.В.Исупов

представитель строительного контроля:

главный специалист отдела строительного контроля КОГКУ «УКС»

(подпись)

LS



Д.Е.Шустов

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «УКС»

(подпись)



С.А.Видякин

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

(подпись)

А.И.Кошурников

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв.№5

Изместьева

А.В.Изместьева

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников	

