

15.11.18
22.11.18.

АКТ

ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 6-2018/Р от 06.03.2018г.)

«26» 11 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.20

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта

и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства

администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства
министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством

ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «Управляющая Мегаполис»

Директор

Суханов Дмитрий Валентинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца

многоквартирного дома: кв. № 45

Скрыпник Елизавета Анатольевна

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт подвала,
фундамента, фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт подвала, фундамента, фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»,
свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт подвала:

Фактически: начало работ 26.03.2018г., окончание работ 13.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 26.03. 2018г., окончание работ не позднее 30.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней.

4.1. Капитальный ремонт фундамента:

Фактически: начало работ 16.04.2018г., окончание работ 20.09.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 158 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 16.04.2018г., окончание работ не позднее _____ 2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней.

4.2 Капитальный ремонт фасада:

Фактически: начало работ 01.05.2018г., окончание работ 30.10.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 183 дня;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.05.2018г., окончание работ не позднее _____ 2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1956,

5.2 число этажей – 5, подвал имеется

5.3 фундамент – бутовый ленточный

5.4 перекрытия – деревянные, железобетонные

5.5 наружные стены – из кирпича

5.6 крыша - скатная с покрытием из металлических листов, по деревянной обрешетке и стропиле.

5.7. Капитальный ремонт подвала - очистка помещений от мусора, разборка деревянных перегородок, демонтаж дверных коробок, отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков, разборка кирпичных стен, разработка грунта вручную, устройство основания песчаного, устройство стен железобетонных, устройство подстилающих слоев песчаных, бетонных с армированием, кладка стен кирпичных, монтаж кровли из профилированного листа с устройством каркаса, ремонт кирпичной кладки стен, заделка проемов, прокладка труб вытяжек, установка дефлекторов, огрунтовка и окраска металлических поверхностей, установка дверей металлических, установка дверей противопожарных, покрытие грунтовкой стен и потолков, прокладка трубопроводов д219мм, штукатурка стен и потолков, шпатлевка стен и потолков, покрытие грунтовкой и окраска водоэмульсионными составами, установка решеток жалюзийных, окраска фасада акриловыми составами.

5.8 Используемые материалы- песок строительный, бетон В15, арматура А-III д8мм, сетка сварная д3мм, кирпич керамический 250*120*65мм, сталь угловая 75*75мм, профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7, сталь листовая оцинкованная т.0,55мм, мастика технониколь №71, грунтовка ГФ-021, краска ПФ-115, дверь стальная, дверь противопожарная, грунтовка CERESIT СТ17, труба стальная д219мм, отводы, крепления, раствор цементно-известковый, шпатлевка, краска ВДАК, решетки вентиляционные 325*225мм, краска фасадная Alpina.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.7.1. Капитальный ремонт фундамента – разборка асфальтобетонных покрытий, разработка грунта, отбивка штукатурки, разборка крылец, ремонт кирпичной кладки, устройство бетонных слоев подстилающих с армированием, железнение цементных покрытий, огрунтовка стен, штукатурка фасада по сетке, устройство козырьков над приямами, устройство бетонных крылец по песчаному основанию с армированием, устройство металлических ограждений, окраска металлических ограждений, монтаж пандуса с ограждением, устройство покрытий асфальтобетонных, окраска фасада.

5.8.1. Используемые материалы – кирпич керамический 250*120*65 М150, сетка из проволоки д3мм, грунтовка Ceresit СТ 17, сетка SSA1363-4SM, лента демпферная, раствор цементно-известковый,

уголок 75*75мм, доски обрешетки, профнастил НС35-1000-0,7, сталь оцинкованная 0,55мм, клей герметик Макрофлекс, песок строительный, бетон В15, асфальт М3, краска Alpina, швеллер 12, труба профильная 20*2мм, 40*2мм, 50*3мм, 80*3мм, полоса 5*50мм, 5*80мм, 5*100мм, 2*40мм, 4*40мм.

5.7.2 Капитальный ремонт фасада- отбивка штукатурки, грунтовка стен, штукатурка фасада по сетке, окраска фасада, смена мелких обделок из оцинкованной стали, смена водосточной трубы, разборка ограждения балконов, демонтаж плит балконов, демонтаж металлических балок балконов, заделка кирпичом ниш после демонтажа плит балконов кирпичом, установка плит балконов, монтаж ограждения балконов б/у, устройство стяжек с армированием по балконам, смена оконных блоков в подъездах на блоки из ПВХ, смена подоконников, штукатурка откосов, ремонт кирпичной кладки стен, устройство и разборка лесов, окраска м/конструкций, смена входных подъездных дверей на металлические с доводчиком, окраска существующих деревянных дверей, смена уголков ПВХ на оконных откосах, уборка и вывоз мусора.

5.8.2 Используемые материалы – кирпич керамический 250*120*65 М150, сетка из проволоки д3мм, грунтовка Ceresit СТ 17, сетка SSA1363-4SM, раствор цементно-известковый, сталь оцинкованная 0,55мм, краска Alpina, трубы водосточные, воронка, отмет, швеллер 16П, плита П17д-3, П26д-3, уголок 100*7, уголок 32*4, грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, шнур «Вилатерм», бетон кл В15, блоки дверные металлические усиленные, окна ПВХ, подоконник ПВХ, уголки ПВХ

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 8 691 472 рублей, в т.ч.

Капитальный ремонт подвала – 2 082 559 рублей

Капитальный ремонт фундамента – 957 157 рублей

Капитальный ремонт фасада- 5 651 756 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв. 45 Скрыпник Е.А.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.20** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта хорошо
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М. А.

Члены комиссии:

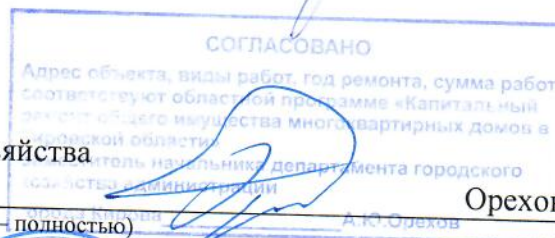
Представитель заказчика: главный специалист отдела
организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»



Чертков И. М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства
администрации города Кирова



Орехов А. Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации
жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



Юркин А. С.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»



(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С. Г.

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»



(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е. Г.

Представитель строительного контроля:
Специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



(Ф.И.О., должность – полностью)

Батухтин К. С.

Представитель ООО «Управляющая Мегаполис»
Директор



(Ф.И.О., должность – полностью)

Суханов Д. В.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. № 45

(Handwritten signature)

Скрыпник Е.А.