

План 2017

Письмо от 15.12.17

АКТ

приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« _____ » 15 ДЕК 2017 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Чайковского, 8 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: директор ООО «А-Строй» Москвин Дмитрий Викторович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения: Багряк Дмитрий Иванович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района" Махнёва Марина Юрьевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Жолоб Т.Н., кв. №12

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 10 октября 2017 г.

окончание работ 10 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 32 (тридцать два)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 сентября 2017 г.

окончание работ 18 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 82 (восемьдесят два)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.2. капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 10 октября 2017 г.

окончание работ 10 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 32 (тридцать два)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 сентября 2017 г.

окончание работ 18 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 82 (восемьдесят два)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 334,818 м2

(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

разборка покрытий полов дощатых — 38,5 м²
 разборка бетонных оснований под полы на гравии — 0,54 м³
 демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм — 22,0 м
 демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм - 46,0 м
 демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм - 12,0 м
 демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм — 12,0 м
 демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм - 1,0 м
 демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм — 0,5 м
 смена вентиля на вводе — 1 шт
 прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм — 22,0 м
 прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм — 46,0 м
 прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 32 мм — 12,0 м
 прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 40 мм — 7,0 м
 герметизация трубопроводов в гильзах — 24 отверстия
 штукатурка поверхностей внутри здания цементно- известковым раствором улучшенная стен—3,5 м²
 устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм — 38,5 м² покрытия
 простая окраска масляными составами по дереву полов — 38,5 м²
 устройство подстилающих слоев бетонных — 0,54 м³
 установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м² — 0,64 м² проемов
 изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука — 34,0 м

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2. капитальный ремонт системы водоотведения:

разборка бетонной отмостки — 0,45 м³
 разработка грунта вручную в траншеях — 9,0 м³
 демонтаж из траншей трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм — 9,0 м
 демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм с гильзами — 41,0 м
 демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм — 36,0 м
 прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм — 36,0 м
 прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм — 41,0 м
 устройство основания под трубопроводы песчаного — 0,75 м³
 укладка безнапорных трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром 110 мм — 9,0 м
 герметизация трубопроводов в гильзах — 24 отверстия
 штукатурка поверхностей внутри здания цементно- известковым раствором улучшенная стен—6,0 м²
 снятие и установка унитазов — 12 приборов
 обертывание поверхности канализационных стояков в полу рулонными материалами — 1,35 м²
 заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях — 9 отверстий
 засыпка вручную траншей, ям — 9,0 м³
 устройство бетонной отмостки — 0,45 м³
 изоляция трубопроводов матами минераловатными — 0,029 м³

обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов — 0,4 м²
(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

вентиль прямооточный пласт. д.32 fv- plast
труба пн 16 20x2,8 fv- plast
труба пн 16 25x3,5 fv- plast
труба пн 16 32x4,5 fv- plast
труба пн 16 40x5,6 fv- plast
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
кран шар. 1/2" вв руч itap
вентиль прямооточный пласт. д.20 fv- plast
колено д.20x90 fv- plast
колено д.25x90 fv- plast
колено д.40x90 fv- plast
тройник однозн. 25 fv- plast
тройник однозн. 40 fv- plast
крестовина 25 пп fv- plast
тройник редуцир. 32x25x32 fv- plast
тройник редуцир. 40x20x40 fv- plast
переходник редукция 25x20 fv- plast
переходник редукция 32x25 fv- plast
переходник редукция 40x32 вн/нар fv- plast
переходник редукция 40x25 вн/нар fv- plast
патрубок 25 fv- plast
патрубок 32 fv- plast
патрубок 40 fv- plast
переходник с мет. н/р 20x1/2" fv- plast
переходник с мет. вн/р 20x1/2" fv- plast
переходник с мет. вн/р 40x5/4" fv- plast
хомут сантехнический 1/2 (20- 23) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 3/4 (25- 28) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1" (31- 35) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1 1/4 (42- 45) комп. дюбель+шпилька
пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire
теплоизол. труба k- flex st 25x28
теплоизол. труба k- flex st 25x35
теплоизол. труба k- flex st 25x42

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт системы водоотведения:

труба 50/500/1,8 политэк
труба 50/1000/1,8 политэк
труба 110/500/2,7 политэк
труба 110/1000/2,7 политэк
труба 110/2000/2,7 политэк

трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 65 мм, толщина стенки 4 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 125 мм, толщина стенки 4,5 мм (гильзы)
труба 110х3000 нар. политэк
отводы полипропиленовые диаметром 50, угол 87,5гр., толщина стенки 1,8 мм для канализационных труб
отводы полипропиленовые диаметром 110, угол 87,5гр., толщина стенки 2,7 мм для канализационных труб
отводы полипропиленовые диаметром 110, угол 45гр., толщина стенки 2,7 мм для канализационных труб
тройник 50/50/90 политэк
тройник 110/110/90 политэк
колесо 110/45 нар. политэк
ревизия 110 политэк
редукция эксц. 110/50 политэк
крестовина однопл. 110х110х110/90 политэк
крестовины полипропиленовые двухплоскостные 110х110х50 левая/правая, угол 87,5гр., толщина стенки 2,7 мм для канализационных труб
хомут пп 50 мм политэк
хомут пп 110 мм политэк
дюбели пластмассовые с шурупами 8х100 мм
пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire
гидроизол (техноэласт хпп- 4,0 стеклохолст) для изоляции труб
бетон тяжелый, класс в15 (м200)
маты прошивные из минеральной ваты без обкладок м- 100, толщина 40 мм
стеклоткань

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **211 783,76 руб. капитальный ремонт холодного водоснабжения; 128 590,82 руб. капитальный ремонт; 340 374,58 общая стоимость работ**
(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Чайковского, 8

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик даст гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального

ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов

в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Холкин Е.В.

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Бурков А.Н.

Представитель субподрядной организации:

Директор ООО «А-Строй»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Москвин Д.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Багряк Д.И.

Представитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района"



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Махнёва М. Ю.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

кв. №12 Жолоб Т.Н.

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются

п
е
ч
а